

Aneks nr 1 do Ogólnych warunków ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych dla Klientów Euro Banku S.A. przyjętych uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 209/2007 z dnia 8 listopada 2007 r. (dalej zwanych: o.w.u.)

§1

Na podstawie niniejszego Aneksu ulegają zmianie następujące postanowienia o.w.u.:

- 1) § 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Przedmiotem ubezpieczenia są zadeklarowane przez Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w certyfikacie i stanowiące przedmiot zabezpieczenia hipotecznego kredytów mieszkaniowych lub pożyczek hipotecznych, nie wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej:

 - 1) budynki mieszkalne/lokale mieszkalne,
 - 2) budynki gospodarcze/lokale gospodarcze,
 - 3) garaże/miejsca garażowe,
 - 4) elementy działki wymienione w certyfikacie ubezpieczeniowym,
 - 5) obiekty w budowie, wymienione w pkt 1 – 4.

oraz budynki mieszkalne/lokale mieszkalne, w których dodatkowo prowadzona jest działalność gospodarcza, z zastrzeżeniem ust 8.
Określony w niniejszym ustępie przedmiot ubezpieczenia zwany jest dalej w skrócie budynkiem/ lokalem”.
- 2) § 3 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2.Ubezpieczane budynki/lokale mieszkalne (w tym także takie, w których dodatkowo prowadzona jest działalność gospodarcza), budynki/lokale gospodarcze, garaże/miejsca garażowe oraz elementy działki, aby były objęte ubezpieczeniem muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez uprawnione organy (o ile taka była wymagana) i spełniać jednocześnie poniżej wyszczególnione kryteria:

 - 1) zamieszkane na stałe – budynki/lokale mieszkalne użytkowane niezmiennie jako główne i podstawowe miejsce zamieszkania,
 - 2) stale użytkowane w przypadku budynków/lokali gospodarczych, garaży/miejsc garażowych i elementów działki,
 - 3) wykończone tj. wyposażone we wszystkie przewidziane w projekcie, sprawne działające instalacje/urządzenia, zaopatrujące budynek/lokal w energię elektryczną, gaz, wodę, ciepło oraz inne instalacje/urządzenia, takie jak: wentylacyjne, kanały kominowe, odgromowe, różnicowoprądowe”;
- 3) W § 3 dodaje się ust. 8 o następującym brzmieniu:

„8. W przypadku gdy przedmiotem ubezpieczenia jest budynek/lokal mieszkalny, w którym dodatkowo prowadzona jest działalność gospodarcza, Allianz nie odpowiada za szkody powstałe:

 - 1) w budynku/lokalu w którym prowadzona jest działalność gospodarcza wymieniona poniżej:
 - a) wydobywanie i przeróbka torfu,
 - b) fabryka papy dachowej,
 - c) produkcja wszystkich branż,
 - d) rolnictwo,
 - e) handel materiałami palnymi (w tym hurtownie tych materiałów),
 - f) markety i supermarkety o powierzchni powyżej 500 m²
 - g) przetwórstwo spożywcze i młyny zbożowe,
 - h) składowanie specjalne,
 - i) usługi lakiernicze, stolarskie, tapicerskie.
 - 2) w budynku drewnianym i lokalu w budynkach drewnianych,
 - 3) w budynku krytym materiałami palnymi, np. strzechą,
 - 4) we wszelkich konstrukcjach z powłok pneumatycznych i z elementami brezentowymi.

W szczególnych przypadkach Allianz dopuszcza możliwość ubezpieczenia budynków/ lokali, w których dodatkowo prowadzona jest działalność gospodarcza, wymienionych w pkt. 1-4 powyżej, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Allianz przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia”.
- 4) § 6 ust. 1 pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„8) spiętrzenia wody spowodowanego niedostateczną przepustowością kanalizacji powstałą wskutek zaniedbania Ubezpieczonego”;
- 5) § 6 ust. 1 pkt 15 otrzymuje następujące brzmienie:

„15) przesiąkania opadów przez dach lub zawalenia się dachu na skutek braku konserwacji dachu, niezachowania jego ciągłości w tym przesiąkania lub przelania przez otwory okienne, wentylacyjne i odprowadzające”;
- 6) § 6 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

- „4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody:
 - 1) w budynku/lokalu, który w momencie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego był użytkowany niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w którym przeprowadzone były zmiany budowlane, jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił – o ile powyższe okoliczności miały wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - 2) spowodowane brakiem konserwacji budynku/lokalu i/lub wynikłych z faktu, że jego konstrukcja nie została wykonana zgodnie z planem lub projektem budynku/lokalu;
 - 3) powstałe w wyniku braku ciągłości pokrycia dachu spowodowanych błędem w jego wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonaniem napraw jeżeli Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw – o ile powyższe okoliczności miały wpływ na powstanie lub rozmiar szkody”.
- 7) § 7 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się

 - 1) od dnia uruchomienia kredytu przyznanego na mocy danej umowy kredytowej, wskazanej w certyfikacie, lub
 - 2) od dnia podanego na certyfikacie, nie wcześniej jednak niż dnia następnego po wystawieniu certyfikatu i pod warunkiem opłacenia składki ubezpieczeniowej. Ochrona ubezpieczeniowa jest automatycznie kontynuowana na kolejny, taki sam jak pierwszy okres ubezpieczenia, o ile ALLIANZ nie powiadomi na piśmie BANKU i Ubezpieczonego oraz jeśli Ubezpieczony nie powiadomi na piśmie Banku, o braku zgody na jej kontynuowanie najpóźniej na 60 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. W przypadku, gdy ALLIANZ powiadomi na piśmie BANK i Ubezpieczonego lub gdy Ubezpieczony powiadomi na piśmie BANK, o braku zgody na kontynuowanie ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do danego budynku/lokalu, to, ochrona ubezpieczeniowa w odniesieniu do danego budynku/lokalu wygasa z upływem bieżącego okresu ubezpieczenia”.
- 8) § 7 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

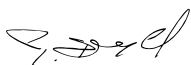
„4. Odpowiedzialność Allianz kończy się:

 - 1) o północy w ostatnim dniu okresu ubezpieczenia określonego w certyfikacie, jeżeli Ubezpieczony złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 1. lub jeżeli do tego dnia nastąpiła całkowita spłata kredytu/pożyczki,
 - 2) z dniem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej, w sytuacjach opisanych w ust. 5 oraz w innych postanowieniach niniejszych o.w.u.”
- 9) W § 9 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o następującym brzmieniu:

„1a. W przypadku, gdy Ubezpieczony wybierze 5-letni okres ubezpieczenia, suma ubezpieczenia określona w sposób wskazany w ust. 1 zostaje, w momencie przystąpienia do ubezpieczenia oraz przy kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej na kolejny 5-letni okres ubezpieczenia, jednorazowo, automatycznie podwyższona o 10%, bez pobrania dodatkowej składki.
W przypadku kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej, na kolejny okres ubezpieczenia, Allianz zastrzega sobie prawo do zmiany wartości podwyższającej bezskładkowo sumę ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu poprzednim. Do zmiany wartości podwyższającej bezskładkowo sumę ubezpieczenia odpowiednio stosuje się postanowienia § 7 ust. 7 niniejszych o.w.u.”
- 10) W pozostałym zakresie o.w.u. nie ulegają zmianie.

§ 2

Niniejszy Aneks nr 1 do Ogólnych warunków ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych dla Klientów Euro Banku S.A. został przyjęty uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 19/2008 z dnia 6 marca 2008 r. Zmienione niniejszym aneksem Ogólne warunki ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych dla Klientów Euro Banku S.A. mają zastosowanie do ubezpieczeń, których okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się po 6 marca 2008 r.



Paweł Dangel
Prezes Zarządu



Michael Müller
Wiceprezes Zarządu



Jerzy Nowak
Wiceprezes Zarządu



Piotr Dzikiewicz
Wiceprezes Zarządu



Stanisław Borkowski
Członek Zarządu