



ALLIANZ COMMERCIAL

Ogólne warunki ubezpieczenia ryzyk budowlanych

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1. Postanowienia wstępne	4
§ 2. Ogólne wyłączenia odpowiedzialności	4
§ 3. Okres ubezpieczenia	4
§ 4. Składka ubezpieczeniowa, jej płatność i odpowiedzialność Allianz	4
§ 5. Obowiązki ubezpieczającego	4
§ 6. Wypłata odszkodowania	5
§ 7. Franszyza redukcyjna (udział własny)	5
§ 8. Postępowanie rzeczoznawcze	5
§ 9. Właściwość sądu	5

CZĘŚĆ SZCZEGÓLNA

ROZDZIAŁ I – UBEZPIECZENIE MIENIA

§ 10. Przedmiot i miejsce ubezpieczenia	6
§ 11. Zakres ubezpieczenia i szczególne wyłączenia odpowiedzialności.	6
§ 12. Sumy ubezpieczenia	6
§ 13. Podstawa likwidacji szkód	6

CZĘŚĆ SZCZEGÓLNA

ROZDZIAŁ II – UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

§ 14. Przedmiot, zakres ubezpieczenia i sumy gwarancyjne	7
§ 15. Szczególne wyłączenia odpowiedzialności	7
§ 16. Warunki szczególne.	7

CZĘŚĆ KOŃCOWA

§ 17. Postanowienia końcowe	7
---------------------------------------	---

OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA RYZYK BUDOWLANYCH

Poniższa tabela wskazuje informacje, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej:

RODZAJ INFORMACJI	NUMER JEDNOSTKI REDAKCYJNEJ W OWU
Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub wartości wykupu ubezpieczenia	§5 ust. 5, §5 ust. 6 zd. 1, 2, 3 §10 ust. 3, §11 ust. 1 zd. 1 §13 ust. 3, §14 ust. 1
Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia	§2, §5 ust. 1 §5 ust. 6 zd. 4, §6 ust. 2, 3, 5, 6, 7, §7 §10 ust. 4, §11 ust. 1 zd. 2 §12 ust. 1, 3 §13 ust. 1 §13 ust. 2, 4, 5, §14 ust. 2 §15, §16 ust. 2

CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna, zwane dalej Allianz, działając w oparciu o niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia (o.w.u.) zawiera umowy ubezpieczenia ryzyk budowlanych z osobami posiadającymi zdolność do czynności prawnych, zwanymi dalej Ubezpieczającymi, w oparciu o zaakceptowaną przez Ubezpieczającego ofertę ubezpieczenia sporządzoną przez Allianz lub na podstawie innego prawnie usankcjonowanego trybu oświadczenia woli.

§ 2. OGÓLNE WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Bez względu na współdziałające przyczyny Allianz nie zapewnia odszkodowania z tytułu jakichkolwiek szkód bezpośrednio bądź pośrednio spowodowanych lub zwiększonych przez:
 - 1) wojnę, inwazję, inne wrogie działania obcych państw, działania wojenne lub noszące znamiona takowych (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana), wojnę domową, stan wojenny, stan wyjątkowy, przewrót wojskowy, bunt w siłach zbrojnych, rebelię, rewolucję oraz działania podejmowane w celu ich kontroli, zapobieżenia lub powstrzymania, wysiedlenie, konfiskatę, zarekwirowanie oraz przez inne działania represyjne stosowane przez uprawnione organy władzy;
 - 2) strajk, bunt, zamieszki, rozruchy społeczne, które ze względu na dużą liczbę lub odsetek uczestników oraz zasięg terytorialny noszą znamiona powstania lub przewrotu społecznego;
 - 3) akty terroryzmu i wszelkie działania podejmowane w celu przeciwdziałania lub zminimalizowania ewentualnych skutków spodziewanych aktów terroryzmu; przez akty terroryzmu rozumie się działania jakiejkolwiek osoby/grupy osób lub organizacji, mające podłoże polityczne, religijne, ideologiczne lub inne o zbliżonym charakterze i polegające na stwarzaniu zagrożenia lub groźbie użycia siły w jakikolwiek sposób i przy użyciu jakichkolwiek środków w celu zastraszenia społeczeństwa lub jego części;
 - 4) energię i paliwo jądrowe, promieniowanie wysokoenergetyczne, promieniowanie jonizujące oraz laserowe, zanieczyszczenie radioaktywne, odpady nuklearne lub związki będące wynikiem spalania paliwa jądrowego, izotopy promieniotwórcze, oddziaływanie pola elektromagnetycznego, broń lub inne urządzenia wytwarzające lub wykorzystujące energię jądrową bądź substancje radioaktywne;
 - 5) jakiegokolwiek rodzaju zanieczyszczenie lub skażenie inne niż radioaktywne; wyłączenie to nie dotyczy zanieczyszczeń lub skażeń powstałych w sposób nagły i niespodziewany, powstałych w związku ze szkodą objętą zakresem ubezpieczenia;
 - 6) winę umyślną lub rażące niedbalstwo Ubezpieczającego lub osób, za które odpowiada;
 - 7) całkowite lub częściowe wstrzymanie robót.
2. Ochronę ubezpieczeniową, bez względu na współdziałające przyczyny, nie są objęte:
 - 1) szkody spowodowane działaniem wszelkiego rodzaju wirusów komputerowych, „koni trojańskich”, bomb czasowych lub logicznych, złośliwego oprogramowania szkodliwego, lub wymagającego opłaty, innych programów mających charakter złośliwy lub niszczący, nieautoryzowanego kodu lub programu, bez względu na fakt czy zostały wprowadzone przez Ubezpieczającego, Ubezpieczonego, osobę trzecią lub rozprzestrzenią się w ramach użytkowania urządzeń elektronicznych lub sieci komputerowych;
 - 2) szkody spowodowane przez działania hackerów lub przestępców komputerowych, włamanie do systemów komputerowych, urządzeń elektronicznych lub elektronicznych elementów sterujących, bądź wbudowanych w nie chipów, sieci wewnętrznych lub zewnętrznych lub inny rodzaj nieautoryzowanego dostępu do systemów elektronicznych, w tym powstały wskutek ujawnienia haseł dostępowych osobom bliskim lub osobom trzecim niezależnie od tego, czy było to świadome bądź nieświadome działanie;
 - 3) szkody polegające na zniszczeniu, zmianie pierwotnej formy danych, skasowaniu, uszkodzeniu, zablokowaniu lub zniekształceniu danych, struktur kodu, programu lub oprogramowania oraz niezadziałaniu sprzętu, systemów komputerowych, urządzeń elektronicznych lub elektronicznych systemów sterujących bądź wbudowanych w nie chipów;

- 4) szkody spowodowane przez działania uprawnionych organów władzy lub przez wydanie aktu prawnego lub nakazu administracyjnego nakazujące zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, lub arbitralnie wskazujące sposób naprawy uszkodzonego mienia;
 - 5) szkody, ich następstwa, a także okoliczności, które mogą powodować lub powodowałyby zobowiązanie do spełnienia przez Allianz świadczenia, w zakresie w jakim naruszałoby to jakiekolwiek obowiązujące międzynarodowe przepisy przewidujące nałożenie sankcji ekonomicznych lub handlowych lub inne mające zastosowanie regulacje Organizacji Narodów Zjednoczonych, Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych, jak też inne właściwe przepisy lub regulacje przewidujące nałożenie sankcji ekonomicznych lub handlowych.
3. Powyższe wyłączenia odpowiedzialności mają zastosowanie do wszystkich rozdziałów – części szczególnych niniejszych o.w.u. i są uzupełniane przez wyłączenia szczególne opisane w kolejnych rozdziałach – częściach szczególnych.

§ 3. OKRES UBEZPIECZENIA

1. Odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się od daty wymienionej w umowie ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż bezpośrednio po rozpoczęciu ubezpieczonych robót budowlano – montażowych lub po wyładunku rzeczy objętych umową ubezpieczenia na miejscu budowy.
2. Odpowiedzialność Allianz wygasa w odniesieniu do ubezpieczonych robót budowlano – montażowych odebranych lub oddanych do eksploatacji, nie później niż w dniu wymienionym w umowie ubezpieczenia.
3. Przedłużenie okresu ubezpieczenia następuje na pisemny wniosek Ubezpieczającego, zaakceptowany przez Allianz.
4. Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.
5. Odstąpienie od umowy ubezpieczenia dokonywane jest w formie pisemnej.

§ 4. SKŁADKA UBEZPIECZENIOWA, JEJ PŁATNOŚĆ I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ALLIANZ

1. Składka ubezpieczeniowa jest ustalana na podstawie indywidualnej oceny ryzyka powstania szkody. Jej wysokość zależy w szczególności od sumy ubezpieczenia, okresu ubezpieczenia oraz franszyzy redukcyjnej.
2. Płatność składki odbywa się zgodnie z ustalonymi warunkami płatności, w sposób określony przez Allianz.
3. Jeżeli Allianz ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została opłaconą w terminie płatności, Allianz może pisemnie wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wygasa ona z końcem okresu, za który przypadła niezapłaconą składka.
4. Jeżeli w umowie ubezpieczenia uzgodniono płatność składki w ratach, a kolejna rata składki nie zostanie opłaconą w terminie, Allianz może wezwać Ubezpieczającego do zapłaty zaległej raty składki z zagrożeniem, że brak płatności w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania wezwania przez Ubezpieczającego, spowoduje ustanie odpowiedzialności Allianz. W przypadku gdy brak jest takiego wezwania ze strony Allianz, ochrona ubezpieczeniowa nie ustaje, a Allianz przysuguje składka za cały okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
5. Zaleganie z płatnością składki przez Ubezpieczającego za okres, w którym Allianz ponosi lub ponosił odpowiedzialność, jest podstawą do windykacji należnej składki wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 5. OBOWIĄZKI UBEZPIECZAJĄCEGO

1. Nieprzestrzeganie lub niedopełnienie obowiązków wymienionych w niniejszych o.w.u., umowie ubezpieczenia czy klauzulach lub nieprawdziwość oświadczeń Ubezpieczającego mogą spowodować odmowę wypłaty odszkodowania przez Allianz w części lub całości, jeżeli powyższe fakty skutkowały powstaniem szkody lub wpłynęły na jej wysokość.

2. Ubezpieczający stosuje na własny koszt wszelkie niezbędne środki ostrożności, stosuje się do uzgodnionych zaleceń Allianz oraz do wymagań ustawowych i zaleceń producentów w celu minimalizacji zagrożeń.
3. Przedstawiciele Allianz mają prawo do lustracji i zbadania ryzyka w każdym stosownym czasie, a Ubezpieczający dostarczy im wszystkie dane i informacje niezbędne do oceny ryzyka.
4. Ubezpieczający niezwłocznie zawiadomi Allianz o każdej istotnej zmianie, mającej wpływ na zwiększenie ryzyka powstania szkody i/ lub jej potencjalny rozmiar i podejmie na własny koszt wszelkie środki ostrożności, jakich będą wymagać okoliczności. Ubezpieczający dokona lub zgodzi się na dokonanie jakichkolwiek istotnych zmian, o których mowa powyżej, tylko w przypadku uzyskania od Allianz pisemnej zgody.
5. W razie jakiegokolwiek zdarzenia, które może być powodem roszczenia w ramach umowy ubezpieczenia, Ubezpieczający:
 - 1) niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od powstania szkody zawiadomi Allianz o zdarzeniu szkodowym, ze wskazaniem rodzaju i rozmiaru szkody;
 - 2) podejmie wszelkie możliwe działania w celu zmniejszenia do minimum rozmiarów szkody;
 - 3) zachowa uszkodzone części i udostępni je przedstawicielowi lub rzeczoznawcy Allianz w celu przeprowadzenia oględzin;
 - 4) dostarczy wszystkie informacje i dokumenty, jakie Allianz uzna za niezbędne;
 - 5) dokona zgłoszenia zdarzenia w odpowiedniej jednostce policji w przypadku wystąpienia szkód noszących znamiona przestępstwa;
 - 6) podejmie wszelkie możliwe kroki dla zminimalizowania kosztów naprawienia zaistniałej szkody.
6. Po zawiadomieniu i uzyskaniu zgody Allianz Ubezpieczający może dokonać napraw lub wymiany w razie drobnych szkód. Z zastrzeżeniem konieczności przeprowadzenia natychmiastowych działań mających na celu zmniejszenie do minimum rozmiarów szkody, we wszystkich innych sytuacjach Ubezpieczający jest zobowiązany do umożliwienia przedstawicielowi Allianz przeprowadzenia oględzin mienia dotkniętego szkodą lub miejsca powstania szkody przed dokonaniem jakichkolwiek napraw lub zmian. Jeżeli przedstawiciel Allianz nie przeprowadzi oględzin w czasie, jaki można uważać za stosowny w danych okolicznościach, Ubezpieczający jest upoważniony do rozpoczęcia napraw lub wymiany. Odpowiedzialność Allianz ustaje w odniesieniu do jakiejkolwiek ubezpieczonej pozycji przedmiotu ubezpieczenia, jeżeli taka pozycja dotknięta szkodą – po przeprowadzeniu oględzin przez Allianz lub w przypadku braku takich oględzin po upływie czasu, w jakim przeprowadzenie oględzin było możliwe – nie została naprawiona właściwie i bez opóźnień.
7. Po otrzymaniu zawiadomienia o wystąpieniu zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia, Allianz informuje o tym Ubezpieczającego lub ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem, oraz podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia losowego, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania, a także informuje osobę występującą z roszczeniem, na piśmie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności Allianz lub wysokości odszkodowania, jeżeli jest to potrzebne do dalszego prowadzenia postępowania.
8. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek, zawiadomienie o wystąpieniu zdarzenia losowego może zgłosić również ubezpieczony albo jego spadkobiercy. W tym przypadku spadkobierca jest traktowany tak jak uprawniony z umowy ubezpieczenia.
9. Ubezpieczający dokona na koszt Allianz wszelkich czynności, jakie mogą być konieczne lub jakich może żądać Allianz w celu zabezpieczenia wszelkich praw lub środków prawnych bądź otrzymania odszkodowania od osób (innych niż ubezpieczone), które przysługują Allianz lub w które Allianz wstąpiłoby w drodze postępowania regresowego po zapłaceniu odszkodowania lub naprawieniu jakichkolwiek szkód w ramach umowy ubezpieczenia – bez względu na to, czy takie czynności staną się konieczne lub będą wymagane przed czy po uzyskaniu przez Ubezpieczającego odszkodowania od Allianz.
10. Obowiązki, o których mowa w niniejszym paragrafie mają zastosowanie również do Ubezpieczonych w ramach umowy ubezpieczenia, innych niż Ubezpieczający. Konsekwencje nieprzestrzegania lub niedopełnienia obowiązków przez Ubezpieczającego lub przez Ubezpieczonych innych niż Ubezpieczający są takie same, zgodnie z zapisem ust. 1. niniejszego paragrafu.

§ 6. WYPŁATA ODSZKODOWANIA

1. W celu rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania Ubezpieczający jest obowiązany dostarczyć Allianz niezbędne dokumenty wraz z wyczeniem rozmiaru szkód, sporządzone na własny koszt.
2. Jako rekompensatę wszystkich występujących podczas okresu ubezpieczenia zdarzeń ubezpieczeniowych Allianz wypłata odszkodowanie maksymalnie do wysokości:
 - 1) sumy ubezpieczenia lub sumy gwarancyjnej ustalonej w umowie ubezpieczenia dla odpowiedniej pozycji przedmiotu ubezpieczenia i okresu ubezpieczenia;
 - 2) limitu odszkodowania, który został ustalony w umowie ubezpieczenia dla konkretnej pozycji przedmiotu ubezpieczenia.
3. W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego, suma ubezpieczenia dla odpowiedniej pozycji przedmiotu ubezpieczenia i okresu ubezpieczenia zostanie pomniejszona o wysokość wypłaconego odszkodowania. Wysokość sumy ubezpieczenia może zostać ponownie zwiększona na wniosek Ubezpieczającego za uzgodnioną dopłatą składki.
4. Jeżeli utracone w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego ubezpieczone mienie lub jego pozostałości zostały odnalezione, Ubezpieczający jest zobowiązany do bezzwłocznego pisemnego zgłoszenia tego faktu Allianz.
5. W razie objęcia wyżej wymienionego odnalezionego mienia w swoje posiadanie, Ubezpieczający zobowiązany jest do zwrotu odpowiedniej części odszkodowania.
6. Jeżeli Allianz wskaże możliwość wcześniejszej naprawy lub wymiany zapobiegającej wzrostowi szkód, a Ubezpieczający nie skorzysta z tej propozycji, wówczas Allianz nie wypłata odszkodowania za stratę spowodowaną przedłużeniem okresu naprawy.
7. Jeżeli w razie zaistnienia szkody przytaczane okoliczności jej powstania są niezgodne z prawdą, nastąpi utrata wszelkich praw do otrzymania odszkodowania od Allianz.

§ 7. FRANSZYZA REDUKCYJNA (UDZIAŁ WŁASNY)

Ubezpieczający współuczestniczy w każdym zdarzeniu ubezpieczeniowym w ustalonej wysokości kwotowej zwanej franszyzą redukcyjną. Franszyza redukcyjna może być również wyrażona jako procent wartości powstałej szkody.

Ustalona w umowie ubezpieczenia franszyza redukcyjna, względnie udział własny zostają potrącone przy wypłacie każdego odszkodowania.

§ 8. POSTĘPOWANIE RZECZOZNAWCZE

Jeżeli Allianz uznaje swoją odpowiedzialność co do zasady, a pomiędzy stronami nie ma zgody co do wysokości odszkodowania, spór ten zostanie rozstrzygnięty przez rzeczoznawcę, który zostanie zgodnie wyznaczony przez strony na piśmie. Jeśli strony nie doszłyby do porozumienia w sprawie wyznaczenia jednego rzeczoznawcy, na pisemne żądanie jednej z nich strony wyznaczą po jednym rzeczoznawcy w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania takiego żądania przez drugą ze stron. Jeżeli wyznaczeni przez strony rzeczoznawcy nie osiągną porozumienia, rzeczoznawcy ci wyznaczą na piśmie eksperta, który pokieruje ich pracami i którego stanowisko będzie decydujące. Ustalenie wysokości odszkodowania w przedstawionym powyżej trybie jest wiążące dla obydwu stron.

§ 9. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Powództwo o roszczenie wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia. Powództwo o roszczenie wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania spadkobiercy ubezpieczonego lub spadkobiercy uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

CZĘŚĆ SZCZEGÓLNA

ROZDZIAŁ I – UBEZPIECZENIE MIENIA

§ 10. PRZEDMIOT I MIEJSCE UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia są roboty budowlano-montażowe realizowane na podstawie kontraktu zawartego między zleceniodawcą a wykonawcą tych robót i uzgodnione w umowie ubezpieczenia.
2. Dodatkowo ubezpieczeniem mogą zostać objęte:
 - 1) materiały, elementy lub urządzenia do wbudowania bądź zamontowania powierzone wykonawcy robót przez zleceniodawcę;
 - 2) sprzęt, wyposażenie budowlano-montażowe oraz zaplecze budowy, w szczególności wiaty, baraki magazynowe, socjalne i biurowe z wyposażeniem;
 - 3) maszyny budowlano-montażowe;pod warunkiem, że zostało to uzgodnione w umowie ubezpieczenia.
3. Miejscem ubezpieczenia jest obszar określony w umowie ubezpieczenia jako miejsce budowy lub montażu.
4. Ochrona ubezpieczeniowa działa wyłącznie w miejscu ubezpieczenia wymienionym w umowie ubezpieczenia.

§ 11. ZAKRES UBEZPIECZENIA I SZCZEGÓLNE WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Zakres ubezpieczenia
W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego, rozumianego jako nieprzewidziane i nagłe fizyczne uszkodzenie, zniszczenie lub utrata pozycji wymienionych w umowie ubezpieczenia lub jakichkolwiek ich części, zaistniałego podczas okresu ubezpieczenia z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonej w § 2. niniejszych o.w.u. uzupełnionych szczególnymi wyłączeniami odpowiedzialności z ust. 2. niniejszego paragrafu, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, Allianz wypłaca Ubezpieczającemu odszkodowanie za takie szkody na warunkach przewidzianych niżej, do wysokości określonej w umowie ubezpieczenia, o której mowa w § 6. ust. 2. niniejszych o.w.u. i z zastrzeżeniem nieprzekroczenia łącznie ogólnej sumy ubezpieczenia wymienionej w umowie ubezpieczenia.
Allianz zrefunduje Ubezpieczającemu następujące dodatkowe koszty związane z zaistnieniem ubezpieczonego zdarzenia szkodowego, powodującego powstanie roszczenia odszkodowawczego:
 - 1) koszt uprzątnięcia pozostałości po szkodzie;
 - 2) dodatkowe koszty poniesione za pracę w godzinach nadliczbowych, pracę nocną, pracę w niedziele i święta oraz fracht ekspresowy;
 - 3) koszt frachtu lotniczego;pod warunkiem, że dla takich kosztów został uzgodniony i wyszczególniony w umowie ubezpieczenia odrębny limit odpowiedzialności.
2. Szczególne wyłączenia odpowiedzialności
W uzupełnieniu wyłączeń ogólnych wymienionych w § 2. niniejszych o.w.u. Allianz jest zwolniona z odpowiedzialności i zakres ubezpieczenia nie obejmuje:
 - 1) szkód do wysokości franszyzy redukcyjnej wymienionej w umowie ubezpieczenia, która stanowi udział Ubezpieczającego w każdym zdarzeniu ubezpieczeniowym. O ile nie umówiono się inaczej, jeżeli w jednym zdarzeniu ubezpieczeniowym zostało utraconych, uszkodzonych bądź zniszczonych więcej pozycji przedmiotu ubezpieczenia, zastosowanie ma tylko jedna franszyza redukcyjna. W przypadku jeżeli w umowie ubezpieczenia uzgodniono franszyzy redukcyjne o różnych wysokościach, z franszyz które miałyby zastosowanie uwzględnia się tylko jedną, kwotowo najwyższą franszyzę redukcyjną;
 - 2) wszelkich szkód pośrednich i utraconych korzyści, strat następnych jakiegokolwiek rodzaju. Wyłączenie to dotyczy w szczególności wszelkich kar umownych oraz strat spowodowanych opóźnieniem, niespełnieniem, nienależytym wykonaniem bądź utratą kontraktu;
 - 3) szkód spowodowanych błędami projektowymi;
 - 4) kosztów wymiany, naprawy lub poprawienia wadliwego materiału i (lub) wykonania, przy czym wyłączenie to ogranicza się do pozycji bezpośrednio dotkniętych szkodą. Nie są wyłączone straty lub szkody w pozycjach wykonanych poprawnie, będące wynikiem szkody spowodowanej takim wadliwym materiałem i/ lub wykonaniem;

- 5) normalnego zużycia, korozji, utleniania, powstania osadu, pogorszenia jakości spowodowanego nieużywaniem i normalnymi warunkami atmosferycznymi;
- 6) szkód w sprzęcie i wyposażeniu budowlanym i maszynach budowlanych spowodowanych awarią elektryczną lub mechaniczną, rozerwaniem, zepsuciem, zamarznięciem czynnika chłodzącego lub innego płynu, wadliwym smarowaniem czy brakiem oleju lub czynnika chłodzącego, lecz jeżeli w następstwie takiej awarii lub zepsucia wydarzy się wypadek powodujący uszkodzenie zewnętrzne, to takie uszkodzenie będące konsekwencją szkody podlega odszkodowaniu;
- 7) szkód w pojazdach dopuszczonych do ruchu drogowego lub pojazdach podlegających obowiązkowi rejestracji stosownie do ustawy „Prawo o ruchu drogowym” lub innej odpowiedniej ustawy innego kraju, jeśli ma zastosowanie;
- 8) szkód w sprzęcie pływającym lub w statkach powietrznych;
- 9) szkód w aktach, rysunkach, rachunkach, asygnatach, banknotach i monetach, znaczkach, dokumentach, skryptach dłużnych, papierach wartościowych, czekach, materiałach opakowaniowych;
- 10) szkód powstałych lub zwiększonych w związku ze zdefraudowaniem lub zagubieniem ubezpieczonego mienia;
- 11) szkód ujawnionych podczas inwentaryzacji;
- 12) szkód będących następstwem działalności górniczej.

§ 12. SUMY UBEZPIECZENIA

1. Sumy ubezpieczenia wymienione w umowie ubezpieczenia nie mogą być mniejsze niż:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych – pełna kontraktowa wartość tych robót przy zakończeniu budowy, łącznie z wszystkimi materiałami, robocizną, frachtem, cłem, opłatami oraz materiałami i pozycjami dostarczonymi przez zleceniodawcę;
 - 2) dla sprzętu, wyposażenia budowlanego oraz maszyn budowlanych – wartość nowa odtworzeniowa, co oznacza koszt wymiany ubezpieczonych pozycji na nowe pozycje tego samego rodzaju i mocy.
2. Ubezpieczający zobowiązuje się podwyższyć lub obniżyć sumy ubezpieczenia w razie istotnych zmian robocizny lub cen – z zastrzeżeniem, że takie podwyższenie lub obniżenie będzie skuteczne dopiero po pisemnym potwierdzeniu przez Allianz.
3. Jeżeli po wystąpieniu szkody okaże się, że sumy ubezpieczenia w umowie ubezpieczenia są mniejsze niż sumy, na które powinno opiewać ubezpieczenie, wówczas kwota odszkodowania zostanie zmniejszona w takim stosunku, w jakim sumy ubezpieczenia mają się do sum, które powinny być ubezpieczone. Każdy przedmiot ubezpieczenia i pozycja kosztów podlega niniejszemu warunkowi osobno.

§ 13. PODSTAWA LIKWIDACJI SZKÓD

1. W razie jakiegokolwiek szkody podstawą likwidacji jest:
 - 1) w przypadku szkody częściowej – jeżeli szkoda może być naprawiona – koszt naprawy konieczny w celu przywrócenia dotkniętych szkodą pozycji przedmiotu ubezpieczenia do stanu, w jakim były one bezpośrednio przed wydarzeniem się szkody, po potrąceniu odzysku. Jeżeli koszt naprawy wyszczególniony powyżej jest równy lub przekracza wartość rzeczywistą ubezpieczonego mienia bezpośrednio przed wydarzeniem się szkody, uważa się to mienie za całkowicie zniszczone, a likwidacja nastąpi na podstawie pkt 2) jak niżej;
 - 2) w przypadku szkody całkowitej – jeżeli strata jest całkowita – wartość rzeczywista dotkniętych szkodą pozycji bezpośrednio przed wydarzeniem się szkody, po potrąceniu odzysku; jednak tylko w zakresie:
 - w jakim koszty będące przedmiotem roszczenia musiały być poniesione przez Ubezpieczającego,
 - i w jakim są one włączone do sum ubezpieczenia,z zastrzeżeniem, że zostały dotrzymane postanowienia warunków umowy ubezpieczenia.
2. Przez wartość rzeczywistą rozumie się wartość, jaka wynika z wartości odtworzeniowej nowej mienia po pomniejszeniu o stopień jego faktycznego zużycia technicznego.
3. Allianz dokona płatności dopiero po stwierdzeniu na podstawie przedłożonych mu niezbędnych dowodów: rachunków i dokumentów, że dokonano napraw, odtworzenia lub odbudowy.
4. Allianz poniesie koszty napraw prowizorycznych, jeżeli stanowią one część napraw ostatecznych i nie zwiększą całkowitych kosztów napraw.

5. Koszty jakichkolwiek zmian, uzupełnień i/lub ulepszeń nie podlegają odszkodowaniu.
6. Allianz określa wysokość odszkodowania na podstawie:
 - 1) przedłożonego przez Ubezpieczającego kosztorysu szczegółowego opracowanego zgodnie ze stosowanymi w budownictwie zasadami kalkulacji i ustalania cen, przez które rozumie się tzw. środowiskowe zasady obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych;
 - 2) lub udokumentowanych kosztów naprawy, odtworzenia lub odbudowy wraz ze specyfikacją zakresu wykonanych robót.
7. Allianz zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych przez Ubezpieczającego rachunków i kosztorysów na podstawie:
 - 1) przeciętnych cen stosowanych w robotach budowlano-montażowych na danym terenie;
 - 2) własnych cenników do szacowania robót budowlano-montażowych.

CZĘŚĆ SZCZEGÓLNA

ROZDZIAŁ II – UBEZPIECZENIE

ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

§ 14. PRZEDMIOT, ZAKRES UBEZPIECZENIA I SUMY GWARANCYJNE

1. Allianz zapewni Ubezpieczającemu odszkodowanie do wysokości sum gwarancyjnych wymienionych w umowie ubezpieczenia, do zapłacenia których Ubezpieczający zostanie prawnie zobowiązany tytułem odszkodowania w następnym:
 - 1) szkód osobowych – rozumianych jako uszkodzenia ciała lub choroby osób trzecich powstałe wskutek nieprzewidzianego i nagłego wypadku (również śmiertelnego);
 - 2) szkód rzeczowych – rozumianych jako straty lub uszkodzenia mienia osób trzecich powstałe wskutek nieprzewidzianego i nagłego wypadku;będących w bezpośrednim związku z wykonywaniem robót budowlanych lub montażowych ubezpieczonych zgodnie z postanowieniami Rozdziału I niniejszych o.w.u. – Ubezpieczenie Mienia, jeżeli zdarzyły się w miejscu ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w okresie ubezpieczenia.
2. Ponadto Allianz zapewni Ubezpieczającemu odszkodowanie za:
 - 1) wszystkie koszty i wydatki procesowe, które Ubezpieczający był zmuszony zwrócić wnoszącemu pozew;
 - 2) wszystkie koszty i wydatki poniesione za pisemną zgodą Allianz; z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Allianz w ramach postanowień niniejszego Rozdziału nie przekroczy sum gwarancyjnych lub limitów odpowiedzialności określonych w umowie ubezpieczenia, o których mowa w § 6. ust. 2. niniejszych o.w.u. W umowie ubezpieczenia można zastrzec, że ustalone sumy gwarancyjne lub limity odpowiedzialności mogą stanowić maksymalną odpowiedzialność Allianz w odniesieniu do wszystkich szkód łącznie zaistniałych w okresie ubezpieczenia.

§ 15. SZCZEGÓLNE WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

W uzupełnieniu wyłączeń ogólnych wymienionych w § 2. niniejszych o.w.u. Allianz jest zwolnione z odpowiedzialności i zakres ubezpieczenia nie obejmuje:

- 1) szkód do wysokości franszyzy redukcyjnej, która stanowi udział Ubezpieczającego w każdym wypadku, określonym w § 14 niniejszych o.w.u. O ile nie ustalono inaczej, jeżeli w jednym wypadku powstało więcej niż jedna szkoda osobowa lub rzeczowa, zastosowanie ma tylko jedna franszyza redukcyjna. W przypadku jeżeli w umowie ubezpieczenia uzgodniono franszyzy redukcyjne o różnych wysokościach, z franszyz, które miałyby zastosowanie uwzględnia się tylko jedną, kwotowo najwyższą franszyzę redukcyjną;
- 2) kosztów poniesionych na wykonanie, ponowne wykonanie, naprawę, wymianę, odbudowę lub odtworzenie jakiegokolwiek mienia, które jest ubezpieczone lub może być ubezpieczone na mocy postanowień Rozdziału I niniejszych o.w.u. – Ubezpieczenie Mienia;
- 3) zobowiązań związanych z uszkodzeniem gruntu, budynków i innego mienia, spowodowanym wibracją, usunięciem czy osłabieniem

elementów nośnych lub nośności gruntu, a także zobowiązań związanych z uszkodzeniem ciała osób lub uszkodzeniem mienia w wyniku takiej szkody, chyba że zniesienie tego wyłączenia zostało uzgodnione i wpisane do umowy ubezpieczenia;

- 4) zobowiązań powstałych w następstwie:
 - uszkodzenia ciała lub choroby pracowników czy robotników wykonawcy (ów), zleceniodawcy (ów) lub innej firmy związanej z robotami budowlano-montażowymi, które to roboty w całości lub części są ubezpieczone na mocy postanowień Rozdziału I niniejszych o.w.u. – Ubezpieczenie Mienia, bądź członków ich rodzin;
 - szkód w mieniu należącym do lub będącym w pieczy, na przechowaniu lub pod kontrolą wykonawcy (ów), zleceniodawcy (ów) lub innej firmy związanej z robotami budowlano-montażowymi, które to roboty w całości lub części są ubezpieczone na mocy postanowień Rozdziału I niniejszych o.w.u. – Ubezpieczenie Mienia, lub pracowników, bądź robotników jednego z wymienionych wyżej podmiotów;
 - szkód spowodowanych przez pojazdy, w stosunku do których pojazdów istnieje obowiązek zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - szkód spowodowanych przez sprzęt pływający lub samoloty;
 - szkód spowodowanych przez azbest, formaldehyd lub dioksyny;
 - zgody Ubezpieczającego na zapłacenie jakiegokolwiek sumy jako odszkodowania lub innego świadczenia, chyba że zobowiązanie powstałoby również przy braku takiej zgody;
 - jakichkolwiek szkód spowodowanych działalnością górniczą.

§ 16. WARUNKI SZCZEGÓLNE

1. Bez pisemnej zgody Allianz Ubezpieczający ani nikt inny w jego imieniu nie uzna odpowiedzialności ani nie podejmie żadnego zobowiązania związanego z odszkodowaniem. Allianz jest uprawnione do przejęcia prowadzenia – w imieniu Ubezpieczającego – obrony przed roszczeniem, do zaspokojenia roszczeń lub dochodzenia we własnym interesie – w imieniu Ubezpieczającego – roszczeń o odszkodowanie lub inne świadczenia i ma pełną swobodę w prowadzeniu postępowania lub zaspokojeniu roszczeń. Ubezpieczający udzieli wszelkich informacji i pomocy, jakich Allianz zażąda.
2. W razie wypadku i powstania odpowiedzialności Allianz tytułem umowy ubezpieczenia, Allianz wypłaci odszkodowanie maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej. Odszkodowanie nie może być jednak wyższe niż przysługująca poszkodowanemu lub poszkodowanemu kwota roszczeń, zgodnie z obowiązującym prawem.

CZĘŚĆ KOŃCOWA

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zawiadomienia i oświadczenia w związku z umową ubezpieczenia powinny być składane na piśmie, chyba że o.w.u. dopuszcza inną formę komunikacji lub strony uzgodnią inaczej. Jeżeli Allianz udostępni możliwość komunikacji drogą telefoniczną lub elektroniczną w innych sprawach niż przewidziane w o.w.u., zawiadomienia i oświadczenia związane z wykonywaniem umowy ubezpieczenia będą mogły być składane również w innej formie.
 2. Za zgodą stron do umowy ubezpieczenia mogą być wprowadzone postanowienia dodatkowe, złożone w formie pisemnej i w pełnym brzmieniu dotychczas do umowy, pod rygorem ich nieważności.
 3. Reklamację na nasze usługi, skargę lub zażalenie można złożyć w każdej naszej jednostce obsługującej klientów lub w naszym biurze (ul. Inflancka 4B, 00-189 Warszawa). Można to zrobić:
 - 1) na piśmie – dostarczyć osobiście w naszej jednostce obsługującej klientów lub w naszym biurze (adres wskazany wyżej) albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy prawo pocztowe,
 - 2) ustnie – telefonicznie (preferowany numer telefonu 224 224 224 – opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora), albo osobiście do protokołu podczas wizyty w każdej naszej jednostce obsługującej klientów lub w naszym biurze (adres wskazany wyżej),
 - 3) elektronicznie – przy użyciu formularza dostępnego na naszej stronie internetowej allianz.pl lub e-mail: skargi@allianz.pl.Postępowaniem wywołanym wniesieniem reklamacji, skargi lub zażalenia zajmie się zarząd Allianz lub osoba upoważniona przez Allianz.
- Allianz rozpatrzy reklamację, skargę lub zażalenie i odpowie na nią bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 30 dni od dnia

otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia. Do zachowania terminu wystarczy wystanie odpowiedzi przed upływem 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia. W szczególnie skomplikowanych przypadkach uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 30 dni, możemy wydłużyć ten czas do 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia. W takiej sytuacji Allianz poinformuje osobę, która złożyła reklamację, skargę, zażalenie jakie są powody wydłużenia terminu i okoliczności, które ustala, aby rozpatrzyć sprawę oraz określi przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi. Allianz odpowie na reklamację, skargę lub zażalenie na piśmie. Allianz odpowie e-mailem na reklamację, skargę zażalenie wyłączone na prośbę osoby, która ją złożyła. Informacje o postępowaniu reklamacyjnym, skargowym lub zażaleniowym udostępnione są na stronie internetowej www.allianz.pl oraz w jednostkach Allianz obsługujących klientów. Allianz podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego. Wniosek o rozpatrzenie sprawy może zostać złożony do Rzecznika Finansowego.

4. Jeśli którekolwiek z postanowień umowy ubezpieczenia zostanie uznane przez właściwy sąd lub trybunał arbitrażowy za nieobowiązujące, nieważne lub sprzeczne z prawem, nie wpłynie to na pozostałe postanowienia, które zachowają pełną moc obowiązującą, chyba że w związku z sytuacją wymienioną powyżej realizacja umowy ubezpieczenia stanie się niemożliwa.
5. Prawem właściwym dla umów ubezpieczenia zawieranych w oparciu o niniejsze o.w.u. jest prawo polskie.
6. Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia zostały przyjęte uchwałą Zarządu Towarzystwa Ubezpieczeń Allianz Polska Spółka Akcyjna nr 67/2024 i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawartych od dnia 16 marca 2024 r.

TUiR Allianz Polska S.A.

ul. Inflancka 4B

00-189 Warszawa

Infolinia: 224 224 224

www.allianz.pl