

UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW/LOKALI I RUCHOMOŚCI DOMOWYCH

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 28261 (Allianz)

Produkt: Bezpieczny Dom

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy dotyczące niniejszego produktu udostępnione są Klientowi w dokumentach dotyczących produktu oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Bezpieczny Dom zatwierdzonych uchwałą Zarządu Allianz z dnia 8 grudnia 2015 roku nr 243/2015 wraz z Aneks nr 1 zatwierdzonym uchwałą Zarządu Allianz nr 13/2017 i znajdujących zastosowanie do umów zawartych od dnia 7 marca 2017 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to dobrowolne ubezpieczenie z Działu II z Grupy 8 i 9 zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, od szkód rzeczowych spowodowanych przez ogień, eksplozję, burzę, inne żywioły, energię jądrową, obsunięcie ziemi lub tąpnięcie oraz pozostałych szkód rzeczowych wywołanych przez grad lub mróz oraz inne przyczyny (jak np. kradzież).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia mogą być:
 - budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne,
 - budynki w budowie lub lokale w budowie,
 - domy letniskowe,
 - ruchomości domowe w ukończonych budynkach mieszkalnych lub lokalach mieszkalnych.
- ✓ Za dodatkową składką ochroną mogą zostać objęte dodatkowe przedmioty ubezpieczenia:
 - budynki gospodarcze,
 - elementy działki,
 - materiały budowlane znajdujące się w lokalach mieszkalnych/budynkach mieszkalnych w budowie (gdy stan surowy zamknięty),
 - szyby,
 - przedmioty wartościowe,
 - mienie na tarasie i w ogrodzie – maksymalna suma ubezpieczenia – 50 000 złotych polskich,
 - nagrobki – maksymalna suma ubezpieczenia – 20 000 złotych polskich.
- ✓ Ubezpieczający deklaruje sumy ubezpieczenia dla danej kategorii przedmiotów ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności dla poszczególnych ryzyk. Deklarowana suma ubezpieczenia odpowiada wartości przedmiotu ubezpieczenia.
- ✓ Suma ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności wskazane w umowie ubezpieczenia stanowią górną granicę odpowiedzialności Allianz.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Ruchomości domowych w budynku lub lokalu w budowie,
- ✗ Tymczasowych obiektów budowlanych, budynków/lokali opuszczonych, przeznaczonych do rozbiórki oraz mienia, które się w nich znajduje,
- ✗ Obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, w tym kiosków, pawilonów, barakowozów oraz mienia, które się w nich znajduje,
- ✗ Parasoli, tymczasowych zadaszeń, namiotów, pokryć namiotowych, powłok pneumatycznych, garaży metalowych oraz mienia, które się w nich znajduje,
- ✗ Obiektów budowlanych i domów letniskowych na terenie ogródków działkowych oraz mienia, które się w nich znajduje.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Szkody o wartości nieprzekraczającej 100 złotych polskich w dniu szkody tzw. franszyza integralna, chyba że została ona wykupiona,
- ! 30-dniowy okres karencji (brak odpowiedzialności Allianz), licząc od dnia zawarcia umowy w zakresie ryzyka powodzi dla umów nowych bądź wznovionych, w których nie zachowano ciągłości okresu ubezpieczenia,
- ! Szkody spowodowane przez zdarzenia długotrwałe i przewidywalne lub przez umyślne działanie Ubezpieczonego,
- ! Szkody spowodowane przenikaniem wody z gruntu, jeżeli nie było to bezpośrednio spowodowane powodzią, a powódź jest ubezpieczona,
- ! Szkody spowodowane przenikaniem wody z gruntu, jeżeli budynek/lokal nie został zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową,
- ! Szkody powstałe na skutek zamarznięcia, pęknięcia instalacji i urządzeń znajdujących się na zewnątrz budynku/lokalu na skutek zamarznięcia oraz wewnątrz nieogrzewanego budynku/lokalu,
- ! Szkody spowodowane na skutek kradzieży, przy której nie odnotowano śladów włamania, a zabezpieczenia nie zostały usunięte lub zniszczone przy użyciu narzędzi lub siły,
- ! Szkody powstałe w wyniku działania wibracji, drgań, hałasu, wilgoci, pleśni, insektów, bakterii, grzyba, roślin, wirusów,
- ! Szkody powstałe na skutek naturalnego osiadania budynku,
- ! Szkody spowodowane nieuprawnionymi zmianami w projektach, prowadzeniem robót budowlanych bez pozwoleń osób posiadających stosowane uprawnienia do tego.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy:

- Podanie do wiadomości Allianz wszystkich znanych sobie okoliczności, o które Allianz zapytał w formularzu oferty albo w innych pismach przed zawarciem umowy.

W czasie trwania umowy:

- Powiadomienie Allianz w formie pisemnej niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zmianie wyżej wymienionych okoliczności.
- Przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych.
- Utrzymywanie przedmiotu ubezpieczenia w należyтым stanie technicznym, zapewnienie bieżącej konserwacji, użytkowanie zgodnie z zaleceniem producenta oraz stosowanie środków zapobiegających zamarzaniu, między innymi poprzez zapewnienie ogrzewania budynku/lokalu lub zakręcenie zaworów i spuszczenie wody z instalacji.
- Stosowanie wszystkich zabezpieczeń przeciwkradzieżowych zadeklarowanych w trakcie zawarcia umowy.
- Należyte zabezpieczenie ubezpieczonego mienia przed włamaniem i kradzieżą oraz należyte przechowywanie zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (m.in. kluczy, kłódek, kodów dostępu czy pilotów) chroniąc je przed kradzieżą i dostępem osób niepowołanych.

W związku z wystąpieniem szkody:

- Użycie dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.
- Wezwanie jednostek ratowniczych (straż pożarna, ratownictwo chemiczne).
- Zawiadomienie bez zbędnej zwłoki policję o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa.
- Powiadomienie o szkodzie Allianz w terminie 7 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji, podając co najmniej jej przyczynę i rozmiar.
- Pozostawienie bez zmian miejsca zdarzenia ubezpieczeniowego do czasu przybycia przedstawiciela Allianz w celu ustalenia okoliczności szkody.
- Dostarczenie do Allianz wszelkich informacji i dokumentacji pozwalającej na ustalenie okoliczności powstania i rozmiarów szkody oraz uzasadniającej roszczenie.
- Złożenie w Allianz szczegółowego wykazu utraconego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia wraz z dokumentacją, na podstawie której sporządzono rachunek strat.
- Umożliwienie przedstawicielom Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody.
- Zabezpieczenie możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę.
- W przypadku uzyskania informacji o mieniu utraconym w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku lub odzyskaniu takiego mienia powiadomienie o tym fakcie policji i Allianz.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo lub w ratach określonych w polisie, w złotych polskich.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- O ile umowa ubezpieczenia nie stanowi inaczej, odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się od dnia podanego w umowie ubezpieczenia jako początek ochrony, nie wcześniej jednak niż od dnia następującego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki (wyjątek stanowi zdarzenie powodzi dla umów nowych oraz wznawianych, w których nie zachowano ciągłości okresu ubezpieczenia – 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia).
- Umowa rozwiązuje się z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki umowa była zawarta, z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego, z dniem wypłaty odszkodowania lub odszkodowań w wysokości równej sumie ubezpieczenia oznaczające całkowite wykorzystanie ochrony ubezpieczeniowej.



Jak rozwiązać umowę?

- Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy Allianz nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie.
- W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość, w której Ubezpieczający jest konsumentem, termin, w którym Ubezpieczający może odstąpić od umowy ubezpieczenia, wynosi 30 dni od dnia poinformowania go o zawarciu umowy ubezpieczenia lub od dnia doręczenia Ubezpieczającemu informacji, które należy przekazać konsumentowi na podstawie przepisów o ochronie konsumentów dotyczących zawierania umów na odległość, jeżeli jest to termin późniejszy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu od umowy ubezpieczenia zostało wysłane do Allianz.
- W przypadku ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego, każda ze stron umowy może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.