

Ubezpieczenie budynków i lokali prywatnych dla Klientów Banku Millennium S.A. do kredytów hipotecznych udzielonych w ramach oferty eurobanku

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna zarejestrowana w Polsce („Allianz”), numery zezwoleń Ministra Finansów: DU/1853/AU/AP/96 z dnia 14.11.1996 r. oraz DU/2167/AU/MO/97 z dnia 18.11.1997 r.

Produkt: Ubezpieczenie budynków i lokali prywatnych dla Klientów Banku Millennium S.A. do kredytów hipotecznych udzielonych w ramach oferty eurobanku

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy dotyczące niniejszego produktu udostępnione są Klientowi w treści wniosku ubezpieczeniowego, treści oferty ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych dla Klientów Banku Millennium S.A. do kredytów hipotecznych udzielonych w ramach oferty eurobanku zatwierdzonych uchwałą Zarządu Allianz nr 12/2024.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to dobrowolne ubezpieczenie od szkód rzeczowych spowodowanych przez ogień, eksplozję, inne żywioły, obsunięcie ziemi oraz pozostałych szkód rzeczowych wywołanych przez grad lub mróz oraz inne przyczyny (Dział II, Grupa 8 i 9 Załącznika do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Stanowiące przedmiot zabezpieczenia hipotecznego kredytów hipotecznych lub pożyczek hipotecznych:
 - budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne,
 - budynki gospodarcze lub lokale gospodarcze,
 - garaże lub miejsca postojowe,
 - elementy działki,
 - obiekty w budowie wymienione w powyższych punktach,
 - budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne, w których dodatkowo prowadzona jest działalność gospodarcza.
- ✓ Ubezpieczenie obejmuje szkody spowodowane następującymi zdarzeniami ubezpieczeniowymi: pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, implozja, uderzenie lub upadek statku powietrznego, silny wiatr, grad, zamach przestępczy, terroryzm, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, zalanie, pęknięcie mrozowe, zalanie przez osoby trzecie, wyciek wody z akwarium, powódź, deszcz ulewny, lawina, śnieg i lód.
- ✓ Ubezpieczenie obejmuje powstałe w związku z wystąpieniem szkody następujące koszty: akcji ratowniczej, uprzątnięcia pozostałości po szkodziu, rozbiórki, transportu, składowania, usunięcia przyczyn powstania awarii.
- ✓ Suma ubezpieczenia jest ustalana indywidualnie i odpowiada zadeklarowanej przez Ubezpieczającego wartości rynkowej lub kosztorysowej przedmiotu ubezpieczenia, jednakże nie może być niższa niż kwota udzielonego kredytu lub pożyczki.
- ✓ Limity odpowiedzialności Allianz są określane procentowo w stosunku do sumy ubezpieczenia, w zależności od rodzaju zdarzenia ubezpieczeniowego.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- Ubezpieczenie nie obejmuje budynków i lokali które są:
- ✗ wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej;
 - ✗ opuszczone, niezamieszkane, nieużytkowane;
 - ✗ położone na terenie ogrodów działkowych;
 - ✗ tymczasowe, np. przeznaczone do przeniesienia w inne miejsce;
 - ✗ niepołączone trwale z gruntem – np. kioski, pawilony, namioty, garaże metalowe;
 - ✗ wolnostojącymi oszklonymi obiektami ogrodowymi (w tym szklarnie, ogrody zimowe, oranżerie, zabudowy basenów);
 - ✗ przeznaczone do rozbiórki;

Ubezpieczenie nie obejmuje budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, w których:

- ✗ dodatkowo prowadzona jest działalność gospodarcza z zakresu: handlu wyrobami tytoniowymi/alkoholowymi, farbami i lakierami, materiałami palnymi, produkcji wszystkich branż, rolnictwa, markety i supermarkety o powierzchni powyżej 500 m², przetwórstwo spożywcze i młyny zbożowe, składowanie specjalne, usługi lakiernicze, stolarskie, tapicerskie;
- ✗ dodatkowo prowadzona jest działalność gospodarcza i które są budynkami drewnianymi lub lokalami w budynku drewnianym, budynkami krytymi gontem drewnianym lub strzechą lub są namiotami lub wszelkimi obiektami o konstrukcji z powłok pneumatycznych i/lub z elementami brezentowymi.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej dotyczą szkód:

- ! powstałych wskutek umyślnego wyrządzenia ich przez Ubezpieczającego, a w razie zawarcia umowy na cudzy rachunek odpowiednio Ubezpieczonego, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
- ! spowodowanych przedostaniem się brudu lub opadów atmosferycznych przez niezamknięte lub uchylone okna, drzwi zewnętrzne i inne otwory, chyba że otwory te powstały w wyniku silnego wiatru lub gradu;
- ! powstałych na skutek pęknięcia lub zamarznięcia wszelkich instalacji znajdujących się na zewnątrz budynku/ lokalu lub w nieogrzewanym budynku/ lokalu;
- ! powstałych w wyniku działania wibracji, drgań, hałasu, wilgoci, pleśni, insektów, bakterii, grzybów, roślin, wirusów;
- ! powstałych na skutek naturalnego osiadania budynku;
- ! spowodowanych nieuprawnionymi zmianami w projektach, prowadzeniem robót budowlanych bez wymaganych prawem pozwoleń lub przez osoby nieposiadające wymaganych prawem uprawnień.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terenie Polski.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązki na początku umowy:

- podanie do wiadomości Allianz wszystkich znanych okoliczności, o które Allianz pytał przed przystąpieniem do ubezpieczenia. W przypadku zawierania umowy przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności jemu znane;

Obowiązki w czasie trwania umowy:

- zgłoszenie do Allianz wszelkich zmian w okolicznościach, o które Allianz pytał przed zawarciem umowy, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości;
- zapewnienie, aby przedmiot ubezpieczenia był zgodny z przepisami przeciwpożarowymi i prawem budowlanym, w tym posiadał aktualne przeglądy techniczne;
- zapewnienie bieżącej konserwacji przedmiotu ubezpieczenia, użytkowanie zgodnie z zaleceniem producenta oraz stosowanie środków zapobiegających zamarzaniu, między innymi poprzez zapewnienie ogrzewania budynku/lokalu lub zakręcenie zaworów i spuszczenie wody z instalacji;
- przechowywanie wszystkich kluczy do zamków, kłódek, kart dostępu, pilotów do zamknięć i alarmów w sposób chroniący je przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, wymiana ich na własny koszt w przypadku ich zaginięcia lub zagubienia,
- użycie dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów;
- zawiadomienie bez zbędnej zwłoki policji o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa;

Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- powiadomienie o szkodzie Allianz w terminie 14 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji, podając przyczynę i rozmiar szkody, o ile są znane;
- pozostawienie bez zmian miejsca zdarzenia ubezpieczeniowego do czasu przybycia przedstawiciela Allianz w celu ustalenia okoliczności szkody, nie dłużej jednak niż 7 dni od dnia zawiadomienia Allianz o powstaniu szkody, chyba że konieczne jest zabezpieczenie mienia przed powiększaniem się szkody lub wymaga tego interes publiczny;
- dostarczenie do Allianz wszelkich informacji i dokumentacji pozwalającej na ustalenie okoliczności powstania i rozmiarów szkody oraz uzasadniającej roszczenie;
- złożenie w Allianz szczegółowego wykazu utraconego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia wraz z dokumentacją, na podstawie której sporządzono rachunek strat;
- umożliwienie przedstawicielom Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składkę opłaca Ubezpieczający. Składka ubezpieczeniowa jest ustalana i pobierana w złotych, płatna jednorazowo za cały okres ubezpieczenia w formie przelewu na numer rachunku kredytu hipotecznego udzielanego w ramach oferty eurobanku.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- O ile umowa ubezpieczenia nie stanowi inaczej, ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia wskazanego we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia, jednak nie wcześniej niż od dnia następnego po opłaceniu składki. Okres ochrony wskazany jest we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia i potwierdzony w polisie.
- Ochrona ubezpieczeniowa wygasa po upływie okresu, na jaki została zawarta. Możliwe jest wcześniejsze wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej, gdy:
 - Ubezpieczający wypowie lub odstąpi od umowy ubezpieczenia,
 - odszkodowania zostaną wypłacone w wysokości równej sumie ubezpieczenia,
 - z dniem zbycia przedmiotu ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę?

- Ubezpieczający ma prawo wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w każdym czasie, zarówno w pierwszym jak i w razie kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej w kolejnych okresach ubezpieczenia.
- Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- W przypadku ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego, każda ze stron umowy może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.