

Ogólne warunki ubezpieczenia budynków/lokalii, do których tytuł prawny posiadają Kredytobiorcy Banku Pekao SA

Spis treści

§1	Ogólnie o Umowie ubezpieczenia	1
§ 2	Definicje	1
§ 3	Jakie budynki/lokale ubezpieczamy?	2
§ 4	Od skutków jakich zdarzeń ubezpieczamy budynki/lokale?	2
§ 5	Dodatkowe rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej	3
§ 6	Kiedy odpowiedzialność Allianz jest wyłączona?	3
§ 7	Ustalenie sumy ubezpieczenia i limitów odpowiedzialności	3
§ 8	Jak będzie ustalane i wypłacane odszkodowanie Allianz?	4
§ 9	Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia i dla zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia przed szkodą	4
§ 10	Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej	5
§ 11	Składka	6
§ 12	Obowiązki (powinności) Ubezpieczonego w związku z wystąpieniem szkody	6
§ 13	Postanowienia końcowe	6

Ogólne warunki ubezpieczenia budynków/lokalu, do których tytuł prawny posiadają Kredytobiorcy Banku Pekao SA

§1 Ogólnie o Umowie ubezpieczenia

1. Ogólne warunki ubezpieczenia budynków/lokalu, do których tytuł prawny, zgodnie z ust. 4 poniżej, posiadają Kredytobiorcy Banku Pekao SA (zwane dalej: warunki ubezpieczenia) zawierają postanowienia wchodzące w skład umowy ubezpieczenia. Określają, jakie ryzyko przyjmuje za określoną składkę ubezpieczeniową Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna (zwane dalej: Allianz), jakie zobowiązuje się wobec Ubezpieczonego spełnić świadczenia i kiedy jego odpowiedzialność jest wyłączona. Ważne jest, aby strona zawierająca umowę ubezpieczenia uważnie zapoznała się z tym tekstem przed zawarciem umowy ubezpieczenia.

2. Umowa ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie mienia wskazanego w polisie od zniszczenia, uszkodzenia lub utraty w wyniku zdarzeń ubezpieczeniowych objętych ochroną, określonych w warunkach ubezpieczenia.

3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje te zdarzenia ubezpieczeniowe, do których dojdzie na terenie Polski we wskazanym w polisie ubezpieczenia miejscu ubezpieczenia.

4. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie należące do kategorii, o których mowa w § 3, wskazane w polisie. Ubezpieczamy mienie, które stanowi własność Ubezpieczonego lub lokal wobec którego Ubezpieczonemu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 2 Definicje

Przez pojęcia użyte w treści warunków ubezpieczenia oraz w pozostałej dokumentacji ubezpieczeniowej, uważa się:

1. **Budynek** – obiekt budowlany wybudowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, wraz z wbudowanymi instalacjami, urządzeniami budowlanymi oraz stałymi elementami wykończeniowymi, stanowiącymi całość techniczną i użytkową.
2. **Budynek gospodarczy** – budynek inny niż mieszkalny, w tym garaż służący do parkowania pojazdów, nie przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. **Budynek mieszkalny** – samodzielny budynek w zabudowie pojedynczej, bliźniaczej lub szeregowej przeznaczony na cele mieszkalne wraz z pomieszczeniem garażowym/miejscem postojowym przeznaczonym do parkowania pojazdów, o ile pomieszczenie garażowe/miejsce postojowe stanowi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym.
4. **Budynek ukończony** – budynek w odniesieniu do którego uzyskano pozwolenie na jego użytkowanie lub zgłoszono zakończenie prac do nadzoru budowlanego, gdy takie pozwolenie nie jest wymagane, oraz w którym zostały spełnione równocześnie następujące warunki: jest zaopatrzony we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje i urządzenia budowlane i jest zamieszkały na stałe lub jest stale użytkowany w odniesieniu do budynków gospodarczych.
5. **Budynek w budowie** – jest to budynek nie spełniający wymogów określonych w ust. 4.
6. **Elementy działki** – budowle i obiekty małej architektury tj.: obiekty budowlane połączone trwale z gruntem, inne niż budynki, wraz z wbudowanymi instalacjami, urządzeniami budowlanymi oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi stanowiącymi całość techniczną i użytkową (w tym chodniki, podjazdy, place utwardzane, mury oporowe, ogrodzenie, bramy i furtki, oświetlenie posesji, baseny, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomieszczenia na śmieci znajdujące się na terenie posesji).
7. **Kredytobiorca** – osoba fizyczna będąca konsumentem w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu cywilnego, zaciągająca kredyt zabezpieczony hipotecznie lub pożyczkę gotówkową zabezpieczoną hipotecznie w Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57, KRS: 0000014843 do NIP: 526-00-06-841; REGON: 000010205.
8. **Limity odpowiedzialności** – górna granica odpowiedzialności ustalona w warunkach ubezpieczenia dla danej kategorii mienia/ danego rodzaju kosztów, ustalona w proporcji procentowej, w odniesieniu do łącznej sumy ubezpieczenia budynków i lokali.
9. **Lokal** – przestrzeń wyodrębniona z budynku za pomocą przegród budowlanych, w tym również tarasy i balkony, wraz z wbudowanymi instalacjami, urządzeniami budowlanymi oraz stałymi elementami wykończeniowymi, stanowiącymi całość techniczną i użytkową.
10. **Lokal gospodarczy** – pomieszczenie niemieszkalne lub pomieszczenie garażowe /miejsce postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów, przynależne do lokalu mieszkalnego, nie przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.
11. **Lokal mieszkalny** – wydzielone w obrębie budynku wielomieszkanowego pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na cele mieszkalne.
12. **Lokal ukończony** – lokal, w odniesieniu do którego uzyskano pozwolenie na jego użytkowanie lub zgłoszono zakończenie prac do nadzoru budowlanego, gdy takie pozwolenie nie jest wymagane, oraz w którym zostały spełnione równocześnie następujące warunki: jest zaopatrzony we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje i urządzenia budowlane i jest zamieszkały na stałe lub jest stale użytkowany w odniesieniu do lokali gospodarczych.
13. **Lokal w budowie** – jest to lokal nie spełniający wymogów określonych w ust. 12.
14. **Miejsce ubezpieczenia** – adres wskazanego w polisie budynku/lokalu mieszkalnego i budynku/lokalu gospodarczego oraz w odniesieniu do ubezpieczenia elementów działki – teren posesji, na której znajduje się ubezpieczony budynek mieszkalny.
15. **Ochrona ubezpieczeniowa** – zobowiązanie Allianz do wypłaty świadczenia w razie zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego objętego odpowiedzialnością Allianz na podstawie umowy ubezpieczenia.
16. **Osoby trzecie** – osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nieobjęte umową ubezpieczenia.
17. **Polisa** – dokument sporządzony w formie pisemnej, potwierdzający wolę zawarcia umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego na rachunek Ubezpieczonego.
18. **Stale elementy wykończeniowe** – elementy zamontowane w sposób uniemożliwiający ich odłączenie od budynku/lokalu bez użycia narzędzi, bez spowodowania ich uszkodzenia lub uszkodzenia substancji budynku/lokalu:
 - 1) powłoki malarskie
 - 2) okładziny podłóg, schodów, ścian i sufitów, sufity podwieszane,
 - 3) przegrody i ścianki działowe,
 - 4) okna i drzwi wraz z ościeżnicami i zamknięciami, kraty, rolety, żaluzje i okiennice,
 - 5) meble wbudowane, wykonane na wymiar,
 - 6) urządzenia stanowiące osprzęt do instalacji (w tym piece, wkłady kominkowe, klimatyzatory, urządzenia i czujki alarmu, zewnętrzne elementy anten telewizyjnych i satelitarnych),
 - 7) szyby.
19. **Suma ubezpieczenia** – kwota, która stanowi górną granicę odpowiedzialności Allianz w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń ubezpieczeniowych z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy dla danej kategorii mienia/danego rodzaju kosztów ustalony został limit odpowiedzialności to on stanowi górną granicę odpowiedzialności.
20. **Szkoda** – utrata lub ubytek wartości przedmiotu ubezpieczenia z powodu uszkodzenia, zniszczenia lub utraty na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową na podstawie umowy ubezpieczenia i niniejszych warunków ubezpieczenia.
21. **Szyby** – zamontowane lub zainstalowane na stałe zgodnie z ich przeznaczeniem:
 - 1) szyby okienne i drzwiowe, zewnętrzne i wewnętrzne,
 - 2) kolektory i baterie słoneczne,
 - 3) szyby stanowiące część składową mebli,
 - 4) szyby będące stałymi elementami wykończeniowymi lub stanowiące ich część,
 - 5) ceramiczne płyty grzewcze, szyby stanowiące część sprzętu AGD,
 - 6) okładziny ceramiczne i kamienne wewnątrz budynku/lokalu z wyłączeniem okładzin podłogowych.
22. **Ubezpieczający** – osoba fizyczna, która jest Kredytobiorcą Banku Pekao SA zawierającą z Allianz umowę ubezpieczenia i zobowiązana do opłacenia składki.
23. **Ubezpieczony** – osoba fizyczna, na rachunek której została zawarta umowa ubezpieczenia, będąca Kredytobiorcą Banku Pekao SA, posiadająca mienie, które jest przedmiotem ubezpieczenia na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego: prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
24. **Uprawniony** – osoba lub podmiot na rzecz którego wypłacone zostanie przez Allianz świadczenie z tytułu umowy ubezpieczenia.

25. **Umowa ubezpieczenia** – umowa ubezpieczenia budynków/lokalu, do których tytuł prawny posiada Ubezpieczony, której stronami są Allianz i Ubezpieczający.
26. **Urządzenia budowlane** – urządzenia techniczne związane z budynkiem lub elementem działki, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w tym studnie i instalacje studienne, osadniki, stacjonarne zbiorniki na gaz płynny i paliwa płynne, przyłącza i instalacje w miejscu ubezpieczenia.
27. **Użytkowanie na stałe budynków/lokalu gospodarczych** – stałe wykorzystywanie budynków/lokalu gospodarczych, jako pomieszczeń do prowadzenia gospodarstwa domowego, z zastrzeżeniem, że ciągła przerwa w użytkowaniu nie może trwać dłużej niż 60 dni jednorazowo i łącznie nie więcej niż 90 dni w roku.
28. **Wartość kosztorysowa** – kwota stanowiąca wartość kosztorysową materiałów budowlanych oraz robót wykonanych i zaplanowanych aż do momentu zakończenia budowy. Wartość kosztorysowa jest stosowana w ubezpieczeniu budynku/lokalu w budowie oraz elementów działki ubezpieczanych wraz z nim.
29. **Wartość odtworzeniowa (nowa)** – wartość odpowiadająca kosztom przywrócenia do stanu nowego, nieulepszzonego, budynku/lokalu oraz elementów działki ubezpieczonych wraz z nim. Jest to wartość odpowiadająca kosztom odbudowy w tym samym miejscu obiektu tego samego rodzaju, konstrukcji, powierzchni i standardu przy zastosowaniu takich samych lub zbliżonej jakości materiałów.
30. **Wartość rzeczywista** – wartość odtworzeniowa (nowa) pomniejszona o faktyczne zużycie techniczne.
31. **Wartość rynkowa** – wartość odpowiadająca średniej cenie za 1 m² powierzchni użytkowej budynku/lokalu mieszkalnego i budynku/lokalu gospodarczego o takich samych parametrach i standardzie wykonienia, występującej w danej miejscowości lub dzielnicy miasta, przemnożonej przez metraż ubezpieczonego budynku/lokalu mieszkalnego i budynku/lokalu gospodarczego.
32. **Zamieszkanie na stałe budynków/lokalu mieszkalnych** – nieprzerwane zamieszkanie, użytkowanie i prowadzenie gospodarstwa domowego w budynku/lokalu mieszkalnym, z zastrzeżeniem, że ciągła przerwa w zamieszkiwaniu nie może trwać dłużej niż 60 dni jednorazowo i łącznie nie więcej niż 90 dni w roku.
33. **Zdarzenie ubezpieczeniowe** – niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego gwałtowne, nieprzewidywalne i zewnętrzne wobec przedmiotu ubezpieczenia zdarzenie, które wystąpiło w okresie ubezpieczenia, które może być przyczyną szkód w przedmiocie ubezpieczenia i może powodować – stosownie do postanowień niniejszych warunków ubezpieczenia, jak również obowiązujących przepisów prawa – zobowiązanie Allianz do wypłacenia odszkodowania.
34. **Zużycie techniczne** – trwałe zmiany fizykochemiczne zachodzące w czasie eksploatacji i pogarszające własności użytkowe mienia.

§ 3

Jakie budynki/lokalne ubezpieczamy?

1.

Na podstawie niniejszych warunków ubezpieczenia, przedmiotem ubezpieczenia mogą być:

- 1) ukończone budynki mieszkalne i lokale mieszkalne;
 - 2) ukończone budynki gospodarcze i lokale gospodarcze ukończone;
 - 3) ukończone elementy działki;
 - 4) obiekty określone w pkt 1 – 3 w budowie
- zwane w dalszej części niniejszych warunków ubezpieczenia łącznie budynkami/lokalami.

2.

Przy ubezpieczeniu budynków mieszkalnych ochroną ubezpieczeniową mogą zostać objęte budynki/lokalne gospodarcze oraz elementy działki znajdujące się na tej samej działce, co ubezpieczony budynek mieszkalny i o ile zostały wskazane w polisie.

3.

Przy ubezpieczeniu lokali mieszkalnych ochroną ubezpieczeniową mogą zostać objęte:

- 1) lokale gospodarcze (w tym pomieszczenia garażowe/miejsca postojowe), ale tylko wtedy, gdy znajdują się w tym samym budynku wielomieszkaniowym co lokal mieszkalny;
- 2) garaże, ale tylko wtedy, gdy znajdują się w tej samej miejscowości, co ubezpieczony lokal mieszkalny i o ile zostały wskazane w polisie.

§ 4

Od skutków jakich zdarzeń ubezpieczamy budynki/lokalne?

1.

Ubezpieczenie obejmuje skutki następujących zdarzeń ubezpieczeniowych:

- 1) deszcz – opady atmosferyczne w postaci wody;
- 2) eksplozja – zespół zjawisk towarzyszących nagłemu przejściu układu z jednego stanu równowagi w drugi, z gwałtownym wyzwoleniem

znacznej ilości energii (cieplnej lub świetlnej), gazu, pyłu, par; pod pojęciem eksplozji zbiornika ciśnieniowego, który stale jest napełniony parą lub gazem, rozumie się rozerwanie ściany zbiornika i gwałtowne wyrzucanie ciśnienia na zewnątrz i wewnątrz zbiornika, jak również eksplozję spowodowaną gwałtownie przebiegającą reakcją chemiczną wewnątrz zbiornika niepowodującą rozerwania jego ścian;

- 3) grad – opady atmosferyczne składające się z bryłek lodu;
- 4) implozja – uszkodzenie zbiornika lub aparatu próżniowego na skutek działania podciśnienia;
- 5) lawina – gwałtowny obryw mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota zsuwający się ze stoków górskich;
- 6) obsunięcie ziemi – ruch podłoża na stokach spowodowany przyczynami naturalnymi bez związku z działalnością człowieka;
- 7) pożar – działanie ognia, który wyostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile;
- 8) silny wiatr – działanie wiatru o sile powodującej zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu ubezpieczenia; Allianz ponosi odpowiedzialność, jeżeli silny wiatr spowodował szkody w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia; ochroną ubezpieczeniową objęte są również następstwa szkód spowodowanych przez uderzenie części budynków, drzewa i ich części lub inne przedmioty powalone lub unoszone przez silny wiatr;
- 9) śnieg i lód – niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu na konstrukcję dachu lub inne elementy budynku/lokalu, przewrócenie się na skutek naporu śniegu lub lodu drzew lub innych sąsiadujących obiektów na przedmiot ubezpieczenia;
- 10) trzęsienie ziemi – drgania, uderzenia i kołysania powierzchni ziemi wywołane naturalnymi nagłymi przemieszczeniami mas skalnych w obrębie skorupy ziemskiej, które potwierdziły pomiary najbliższej miejscy ubezpieczenia stacji badawczej; trzęsienie ziemi uważa się za stwierdzone również wtedy, gdy wstrząsy spowodowały szkody w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia;
- 11) uderzenie lub upadek statku powietrznego – przymusowe lądowanie lub upadek statku powietrznego lub innego obiektu latającego, upadek jego części, paliwa lub przewożonego ładunku;
- 12) uderzenie pioruna – bezpośrednie przejście ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi przez przedmiot ubezpieczenia pozostawiające na tym przedmiocie ślady;
- 13) powódź – zalanie terenu spowodowane wystąpieniem z brzegów powierzchniowych wód stojących lub płynących spowodowane:
 - a) nadmiernymi opadami atmosferycznymi;
 - b) topnieniem śniegu i lodu;
 - c) tworzeniem się zatorów lodowych;
 - d) spływem wody po zboczach lub stokach na terenach górskich i połaďowanych;
 - e) podwyższeniem się lustra wody postępującym w górę biegu cieku wodnego powstałym wskutek podnoszenia się stanu wody w zbiorniku końcowym (morzu, jeziorze lub rzece przyjmującej dopływ) na skutek działania silnych wiatrów (cofka);
- 14) pęknięcie mrozowe – spowodowane mrozem pęknięcie znajdujących się wewnątrz ogrzewanego budynku/lokalu:
 - a) urządzeń kąpielowych, umywalk, spłuczek, syfonów, wodomierzy, kotłów, bojlerów;
 - b) rur dopływowych (wodociągowych) lub odpływowych (kanalizacyjnych), instalacji grzewczych, instalacji klimatyzacyjnych, instalacji tryskaczowej i/lub gaśniczej oraz wyciek wody, pary lub cieczy, który powstał na skutek ww. uszkodzenia;
- 15) terroryzm – działania osób, grupy osób lub organizacji, mające podłoże polityczne, religijne, ideologiczne lub inne o podobnym charakterze, podejmowane w celu zastraszenia społeczeństwa lub jego części i/lub wywarcia wpływu na rząd lub inne władze polityczne przez użycie siły; ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w wyniku: pożaru, eksplozji, uderzenia lub upadku statku powietrznego;
- 16) upadek drzew i budowli – upadek drzew, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli, które nastąpiło z innych przyczyn niezależnych od Ubezpieczonego, i za które Ubezpieczony nie ponosi odpowiedzialności; ubezpieczenie nie obejmuje kosztów związanych z demontażem, naprawą, remontem, ponownym ustawieniem oraz konserwacją masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli oraz ich mocowań.
- 17) zalanie – nagły wyciek pary, wody lub innej cieczy, który powstał na skutek:
 - a) wystąpienia awarii polegającej na samoistnym uszkodzeniu znajdujących się w miejscu ubezpieczenia: instalacji wodociągowej, połączeń giętkich, armatury, instalacji kanalizacyjnej, wodnego/parowego/olejowego układu grzewczego lub klimatyzacji, pomp wodnych, słonecznego układu ogrzewania wody, urządzeń połączonych na stałe z systemem rur w tym urządzeń stanowiących wyposażenie użytkowe lub wystrój wnętrz;
 - b) cofnięcia się wody lub ścieków z kanalizacji;
 - c) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w warunkach przerwy w dopływie wody, jeżeli za dostarczanie wody jest odpowiedzialny dostawca zewnętrzny;

- d) wycieku wody z akwarium spowodowanego samoistnym (tj. niezależnym od działań Ubezpieczonego lub osób trzecich) rozszczelnieniem, uszkodzeniem akwarium lub jego osprzętu;
 - e) wycieku wody z łóżka wodnego spowodowanego samoistnym (tj. niezależnym od działań Ubezpieczonego lub osób trzecich) rozszczelnieniem lub uszkodzeniem osprzętu łóżka wodnego;
 - f) topnienia śniegu lub lodu zalegającego na dachu lub innych elementach budynku/lokalu.
- 18) zalanie przez osoby trzecie – zalanie wodą lub inną cieczą, za które ponoszą odpowiedzialność osoby trzecie;
- 19) zamach przestępczy – działania osób, grupy osób lub organizacji, polegające na podpaleniu ubezpieczonych budynków/lokalu lub zdetonowaniu ładunku wybuchowego, zmierzające do zastraszenia Ubezpieczonego;
- 20) zapadanie ziemi – obniżenie się terenu z powodu zaważenia się podziemnych pustych przestrzeni w gruncie, które powstały na skutek przyczyn naturalnych, bez związku z działalnością człowieka.

§ 5

Dodatkowe rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej

1.

Ponadto ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące rozszerzenia odpowiedzialności:

- 1) Koszty akcji ratowniczej:
W ramach sumy ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzi (co oznacza, że wypłata z tego tytułu pomniejsza sumę ubezpieczenia pozostającą do wykorzystania) Allianz pokrywa poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia ubezpieczeniowego udokumentowane i ekonomicznie uzasadnione koszty działań podjętych przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia zagrażającej bezpośrednio szkodzi lub w celu złagodzenia jej skutków, łącznie z działaniami nieskutecznymi, o ile działania te były adekwatne do występujących okoliczności. W ramach akcji ratowniczej ochroną objęte są również szkody w ubezpieczonym budynku/lokalu, które powstały w następstwie akcji ratowniczej.
- 2) Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzi:
W ramach sumy ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzi (co oznacza, że wypłata z tego tytułu pomniejsza sumę ubezpieczenia pozostającą do wykorzystania) do Limitu odpowiedzialności określonego w niniejszych warunkach ubezpieczenia, Allianz pokrywa poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia ubezpieczeniowego udokumentowane i ekonomicznie uzasadnione koszty uprzątnięcia zniszczonych w wyniku szkody elementów budynku/lokalu, w tym koszty usunięcia drzew (za wyjątkiem drzew obumarłych) powalonych na skutek wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego, a znajdujących się w miejscu ubezpieczenia.
- 3) Koszty rozbiórki:
W ramach sumy ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzi (co oznacza, że wypłata z tego tytułu pomniejsza sumę ubezpieczenia pozostającą do wykorzystania) do Limitu odpowiedzialności określonego w niniejszych warunkach ubezpieczenia, Allianz pokrywa poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia ubezpieczeniowego udokumentowane i ekonomicznie uzasadnione koszty rozbiórki zniszczonych elementów budynku/lokalu.
- 4) Koszty transportu:
W ramach sumy ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzi (co oznacza, że wypłata z tego tytułu pomniejsza sumę ubezpieczenia pozostającą do wykorzystania) do Limitu odpowiedzialności określonego w niniejszych warunkach ubezpieczenia, Allianz pokrywa poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia ubezpieczeniowego udokumentowane i ekonomicznie uzasadnione koszty wywieżenia pozostałości po szkodzi.
- 5) Koszty składowania:
W ramach sumy ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzi (co oznacza, że wypłata z tego tytułu pomniejsza sumę ubezpieczenia pozostającą do wykorzystania), do Limitu odpowiedzialności określonego w niniejszych warunkach ubezpieczenia, Allianz pokrywa poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia ubezpieczeniowego udokumentowane i ekonomicznie uzasadnione koszty składowania pozostałości po szkodzi, gdy nie ma możliwości ich właściwego zabezpieczenia w miejscu ubezpieczenia; koszty składowania pokrywane są do dnia, w którym powstaje możliwość ponownego montażu lub właściwego zabezpieczenia pozostałości po szkodzi w miejscu ubezpieczenia.

§ 6

Kiedy odpowiedzialność Allianz jest wyłączona?

1.

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:

- 1) budynki/lokalne opuszczone (pustostany);
- 2) budynki/lokalne niezamieszkałe na stałe, budynki/lokalne gospodarcze nieużytkowane na stałe;
- 3) obiekty budowlane na terenie ogrodów działkowych;
- 4) tymczasowe obiekty budowlane, to jest takie, które przeznaczone są do czasowego użytkowania krótszego od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce;

- 5) obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, w tym kioski, pawilony, pokrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, barakowozy, garaże metalowe;
- 6) wolnostojące obiekty oszkłone;
- 7) budynki/lokalne, które pod względem stanu technicznego nie nadają się do zamieszkania, tj. nie są spełnione zasady bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, w tym także budynki/lokalne przeznaczone do rozbiórki, o ile stan techniczny budynku/lokalu miał wpływ na powstanie szkody;
- 8) zwiększone koszty wynikające z braku materiałów potrzebnych do przywrócenia przedmiotu ubezpieczenia do stanu istniejącego przed szkodzi;
- 9) straty niematerialne, utracony zysk, straty wody i innych cieczy, gazu, prądu.

2.

Zakres ubezpieczenia nie obejmuje:

- 1) umyślnego działania Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego; w razie rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego odszkodowanie nie należy się, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
- 2) działania Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego po spożyciu alkoholu, środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii, które miało wpływ na powstanie szkody;
- 3) działań wojennych, konfliktów zbrojnych, środków represyjnych stosowanych przez organy państwa, konfiskaty, nacjonalizacji, zajęcia, zarekwirowania, wywłaszczenia lub zniszczenia na podstawie decyzji podjętej przez uprawnione do tego władze;
- 4) działania energii jądrowej, promieniowania jonizującego;
- 5) szkód górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego;
- 6) naturalnego osiadania budynku;
- 7) zamarznięcia, pęknięcia na skutek zamarznięcia instalacji znajdujących się na zewnątrz budynku/lokalu lub w nieogrzewanym budynku/lokalu;
- 8) przenikania wody z gruntu, chyba że przenikanie jest bezpośrednim skutkiem wystąpienia powodzi; przenikanie wody z gruntu w żadnym przypadku nie jest ubezpieczone w budynkach/lokalach, które nie zostały zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową;
- 9) przesiąkania opadów atmosferycznych przez dach i ściany lub zawalenia się dachu na skutek błędów konstrukcji, braku konserwacji dachu, niezachowania jego ciągłości, w tym przesiąkania lub przelania przez otwory okienne, wentylacyjne i odprowadzające; wyłączenie to nie jest stosowane jeżeli Ubezpieczony nie jest zobowiązany do dbania o techniczny stan budynku/lokalu oraz jeśli do dnia powstania szkody Ubezpieczony nie wiedział o istniejących zaniedbaniach lub wiedział o nich i może udokumentować występowanie do właściciela budynku/lokalu o ich usunięcie;
- 10) przedostania się deszczu, gradu, śniegu lub lodu przez niewłaściwie zamknięte oraz niedomknięte okna, drzwi zewnętrzne i inne otwory, chyba że otwory te powstały w wyniku działania silnego wiatru lub gradu;
- 11) przepięcia w bezpiecznikach, włączkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, żarówkach, lampach; chyba że skutkiem przepięcia był pożar wtedy szkoda objęta jest ochroną w ramach ryzyka pożar;
- 12) wandalizmu polegającego na pomalowaniu, porysowaniu, umieszczeniu napisów na ubezpieczonych budynkach/lokalach (graffiti);
- 13) działania wibracji, drgań, hałasu, wilgoci, pleśni, insektów, bakterii, grzyba, roślin, wirusów;
- 14) powolnego działania czynników termicznych, chemicznych i biologicznych;
- 15) zanieczyszczenia lub skażenia środowiska;
- 16) szkód spowodowanych nieuprawnionymi zmianami w projektach, prowadzeniem robót budowlanych bez stosownych pozwoleń lub przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień;
- 17) niedopełnienia obowiązków (powinności) określonych w § 9 w zakresie, w jakim nieprzestrzeganie powinności miało wpływ na powstanie szkody.

3.

W ubezpieczeniu obowiązuje franszyza redukcyjna tj. kwota wyrażona w złotych potrącana z całkowitego odszkodowania. Franszyza redukcyjna wynosi 200 zł i odnosi się do każdej szkody poza szkodami spowodowanymi przez pożar, uderzenie pioruna, eksplozję i uderzenie lub upadek statku powietrznego.

§ 7

Ustalenie sumy ubezpieczenia i limitów odpowiedzialności

1.

Suma ubezpieczenia:

- 1) Suma ubezpieczenia oraz limit odpowiedzialności ustalone dla danej kategorii przedmiotów ubezpieczenia lub ryzyk stanowią górną kwotową granicę odpowiedzialności Allianz z umowy ubezpieczenia.

- 2) Ustalenie sumy ubezpieczenia powyżej wartości przedmiotu ubezpieczenia nie ma wpływu na wysokość odszkodowania. Allianz odpowiada tylko do wysokości faktycznie poniesionej szkody w ramach uzgodnionych sum ubezpieczenia i limitów odpowiedzialności.
- 3) Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości rynkowej, gdy przedmiotem ubezpieczenia jest budynek/lokal ukończony.
- 4) Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości kosztorysowej, gdy przedmiotem ubezpieczenia jest budynek/lokal w budowie.
- 5) Jeżeli nie umówiono się inaczej, przy wznowieniu ubezpieczenia, Allianz zindeksuje sumę ubezpieczenia budynku/lokalu w oparciu o roczny wskaźnik GUS wzrostu cen rynkowych 1m² lokalu mieszkalnego w danym roku w stosunku do roku poprzedniego – w odniesieniu do lokalu.
- 6) Zindeksowana suma ubezpieczenia zaokrąglona będzie do 1000 zł i podana do wiadomości Ubezpieczającego wraz z obliczeniem nowej wysokości składki ubezpieczeniowej oraz informacją o możliwości wznowienia ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli Ubezpieczający uzna, że zindeksowana suma ubezpieczenia jest niezgodna z wartością ubezpieczanych budynków/lokalu, ma prawo do jej indywidualnego określenia i zgłoszenia do Allianz w celu dokonania korekty sumy ubezpieczenia.
- 7) Przy sumie ubezpieczenia budynku/lokalu powyżej 2.000.000 zł (dwóch milionów złotych) Ubezpieczający jest zobowiązany uzyskać zgodę Allianz na objęcie ochroną ubezpieczeniową. Allianz zastrzega sobie w takiej sytuacji prawo do indywidualnego rozpatrzenia możliwości objęcia ochroną ubezpieczeniową – wyrażenia zgody lub odmowy udzielenia ochrony ubezpieczeniowej w zależności od stanu technicznego budynku/lokalu, rodzaju materiałów, z których został wykonany oraz jego usytuowania

2.

Limity odpowiedzialności.

- 1) W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia maksymalna wysokość odszkodowania za wymienione w § 7 ust. 2 pkt. 3 zdarzenia jest ograniczona do z góry określonego limitu niższego od właściwej sumy ubezpieczenia i w niej się mieszczącego.
- 2) Jeżeli dla danej szkody/kategorii przedmiotów ubezpieczenia można zastosować dwa Limity odpowiedzialności np. jeden właściwy danej przyczyny szkody a drugi przypisany do kategorii przedmiotu ubezpieczenia, to do określenia maksymalnej odpowiedzialności Allianz ma zastosowanie limit niższy.
- 3) W ubezpieczeniu mają zastosowanie poniżej wskazane Limity odpowiedzialności, które odnoszą się do sumy ubezpieczenia budynków/lokalu i wynoszą:
 - b) stałe elementy wykończeniowe – 30% sumy ubezpieczenia;
 - c) deszcz – 20% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 50 000 zł;
 - d) topnienie śniegu lub lodu zalegającego na dachu lub innych elementach budynków/lokalu – 5% sumy ubezpieczenia;
 - e) pękanie mrozowe – do 10% sumy ubezpieczenia;
 - f) terroryzm – 25% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 500 000 zł;
 - g) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – 10% sumy ubezpieczenia;
 - h) koszty rozbiórki – 10% sumy ubezpieczenia;
 - i) koszty transportu – 1% sumy ubezpieczenia;
 - j) koszty składowania – 0,1% sumy ubezpieczenia za każdy dzień składowania przez okres nie dłuższy niż 60 dni.

§ 8

Jak będzie ustalane i wypłacane odszkodowanie Allianz?

1.

Allianz zobowiązany jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie. Gdyby wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Allianz albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe w terminie 30 dni, to odszkodowanie powinno zostać wypłacone w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Allianz powinien wypłacić w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie.

2.

Postanowienia o sposobie ustalania odszkodowania za szkody w budynkach/lokalach i stałych elementach wykończeniowych.

- 1) Wysokość odszkodowania będzie określona na podstawie cen z dnia powstania szkody w następujący sposób:
 - a) za szkody w budynkach/lokalach w budowie należne odszkodowanie będzie ustalane według kosztów naprawy lub odbudowy obiektu/elementów obiektu w tym samym miejscu, tego samego rodzaju, konstrukcji, powierzchni i standardu przy zastosowaniu takich samych lub zbliżonej jakości materiałów;
 - b) za szkody w budynkach/lokalach ukończonych należne odszkodowanie będzie ustalane według kosztów naprawy lub zakupu budynku/lokalu o takich samych parametrach (wiek, powierzchnia, piętro) i standardzie wykończenia, w tej samej miejscowości lub

dzielnicy miasta (odszkodowanie nie obejmuje prowizji płaconych pośrednikom);

- c) za szkody w szybach odszkodowanie ustalane jest według kosztów wymiany wraz z kosztami demontażu, montażu i transportu.
- 2) Za uszkodzenie lub zniszczenie budynku/lokalu powstałe w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego Allianz zapłaci odszkodowanie na podstawie:
 - a) kosztorysu opracowanego zgodnie z zasadami kalkulacji kosztów naprawy, stosowanymi w budownictwie – przy uwzględnieniu dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów; przez zasady kalkulacji kosztów naprawy stosowane w budownictwie rozumie się „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych” wydane przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych lub inne wyspecjalizowane jednostki w zakresie budownictwa, z zastrzeżeniem zapisu w pkt 4),
 - b) rachunków potwierdzających poniesione koszty wraz z wykazem wykonanych robót z zastrzeżeniem zapisu w pkt 4).
- 3) Ustalenia wartości szkód dokonywane są na podstawie przedstawianych przez Ubezpieczonego dokumentów określonych w pkt 2), a w przypadku ich braku (nieistnienia lub nieprzedstawienia) na podstawie kosztorysu opracowanego przez Allianz.
- 4) Allianz weryfikuje przedłożone przez Ubezpieczonego kosztorysy, wykazy lub rachunki co do zasad, zakresu robót i wysokości kosztów na podstawie publikacji cenowych o zasięgu ogólnopolskim dla szacowania kosztów robót budowlano-remontowych według cen stosowanych w robotach budowlanych na danym terenie. Jeżeli w przypadku dokonanej weryfikacji Allianz uzna, iż wysokość kosztów przedstawionych przez Ubezpieczonego jest zawyżona, to wysokość odszkodowania jest ustalana na podstawie kosztorysu opracowanego przez Allianz.
- 5) Wrazie wystąpienia szkody objętej umową ubezpieczenia Ubezpieczony oraz Allianz mogą za wzajemnym porozumieniem przyjąć procedurę polubownego ustalenia wysokości odszkodowania przez rzeczoznawców:
 - a) obaj wyznaczeni przez strony rzeczoznawcy opracowują, niezależnie od siebie, ekspertyzę kwestii spornych;
 - b) w stosunku do strony ustanawiającej rzeczoznawca nie może pozostać w stosunku służbowym lub pracy ani być osobą bliską;
 - c) w przypadku różnic w opiniach ekspertów strony wybierają trzeciego rzeczoznawcę; rzeczoznawca ten podejmuje decyzję, którą przekazuje Ubezpieczonemu oraz Allianz;
 - d) każda ze stron pokrywa koszty wynagrodzenia własnego rzeczoznawcy, natomiast koszty wynagrodzenia trzeciego rzeczoznawcy strony ponoszą po połowie.
- 6) Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego wystąpi szkoda częściowa, Allianz pokryje udokumentowane koszty poniesione na naprawę uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, do jego wartości z dnia powstania szkody, wg:
 - a) wartości odtworzeniowej (nowej), jeżeli stopień zużycia budynku/lokalu lub jego części składowych nie przekraczał 40% ich wartości nowej – maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia i Limitów odpowiedzialności ustalonych w warunkach ubezpieczenia,
 - b) wartości rzeczywistej, jeżeli stopień zużycia budynku/lokalu lub jego części składowych przekraczał 40% ich wartości nowej – maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia i Limitów odpowiedzialności ustalonych w warunkach ubezpieczenia.
- 7) Jeżeli wystąpi szkoda całkowita, Allianz wypłaca odszkodowanie według cen z dnia powstania szkody stosownie do wartości przedmiotu ubezpieczenia wg stanu przed szkodą, maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia z uwzględnieniem Limitów odpowiedzialności ustalonych w warunkach ubezpieczenia. Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się utraty lub obniżenia wartości rynkowej, naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej, historycznej i artystycznej.
- 8) Pozostałości uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia, nadające się do dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem pozostają własnością Ubezpieczonego, a ich wartość jest odliczana od wysokości odszkodowania.
- 9) W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego suma ubezpieczenia zostanie pomniejszona o wysokość wypłaconego odszkodowania. Ubezpieczający może w każdej chwili trwania umowy doubezpieczyć (wnioskować o podwyższenie sumy za opłaceniem składki) różnicę wartości do właściwej wartości ubezpieczonego mienia.
- 10) Odszkodowanie jest wypłacane w złotych polskich.

§ 9

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia i dla zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia przed szkodą.

1.

Ubezpieczający jest zobowiązany podać do wiadomości Allianz wszystkie znane sobie okoliczności, o które Allianz zapytywał przed objęciem ochroną ubezpieczeniową w polisie. Jeżeli ochrona zostanie udzielona mimo braku odpowiedzi na poszczególne pytania, pominięte okoliczności uważa się za nieistotne.

2.

W czasie trwania ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczający jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu stosownych informacji zgłaszać w formie pisemnej zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3.

W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek (gdy Ubezpieczony nie jest jednocześnie Ubezpieczającym) obowiązki określone w ust. 1 i 2 spoczywają zarówno na Ubezpieczającym, jak i Ubezpieczonym, chyba że Ubezpieczony nie wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek.

4.

Allianz nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ust. 1-3 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia obowiązków określonych w ust. 1-3 doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości uznaje się, że zdarzenie ubezpieczeniowe przewidziane umową i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

5.

Obowiązkiem Ubezpieczonego jest przestrzeganie następujących powinności ubezpieczeniowych:

- 1) przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- 2) utrzymywanie przedmiotu ubezpieczenia w należytym stanie technicznym, zapewnienie bieżącej konserwacji, użytkowanie zgodnie z zaleceniem producenta oraz stosowanie środków zapobiegających zamarzaniu, między innymi poprzez zapewnienie ogrzewania budynku/lokalu lub zakręcenie zaworów i spuszczenie wody z instalacji.

6.

Allianz będzie odpowiadał za szkody w budynku/lokalu, jeżeli będzie wyposażony w stosowane zabezpieczenia chroniące przed dostępem osób trzecich spełniające wymagania określone w ustępach 7,8 i 9.

7.

Sufity, ściany, podłogi, dachy budynku/lokalu powinny być wykonane z trwałych materiałów, których zniszczenie lub pokonanie nie jest możliwe bez użycia narzędzi. Wszelkie otwory okienne i drzwiowe w: ścianach, sufitach, podłogach i dachach powinny być zamknięte i nie powinien być możliwy dostęp do budynku/lokalu osób nieuprawnionych bez dokonania włamania. Pomieszczenia wykonane w całości lub w części z siatki drucianej lub innych konstrukcji ażurowych, a także z brezentu i powłok z tworzyw sztucznych (budowle pneumatyczne, namioty, tunele foliowe), nie są uważane za pomieszczenia należące do zabezpieczenia.

8.

Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku/lokalu powinny być w należytym stanie technicznym oraz powinny być tak skonstruowane, osadzone i zamknięte, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły i narzędzi, a otwarcie bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy; sztaby, skobele i zawiasy zewnętrzne powinny być wmurowane w ściany lub przytwierdzone zaklinowanymi śrubami lub zamocowanymi w inny sposób od wewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu, a ich wyłamanie lub wyważenie nie powinno być możliwe bez użycia siły lub narzędzi.

9.

Wszystkie klucze do zamków, klódek, karty kodu dostępu, piloty do zamknięć i alarmów powinny być w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego lub osób uprawnionych do ich przechowywania i przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zagubienia lub zaginięcia kluczy (także zapasowych) Ubezpieczony jest obowiązany do bezzwłocznej wymiany zamków na własny koszt.

§ 10

Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej.

1.

Zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie niniejszych warunków ubezpieczenia jest potwierdzone polisą.

2.

Pełna składka za pierwszy okres ochrony ubezpieczeniowej powinna zostać opłacona w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia. Pełna składka z tytułu wznowienia umowy ubezpieczenia, powinna zostać opłacona zgodnie z ust. 3.

3.

Ubezpieczający opłaca składkę za wznowienie umowy ubezpieczenia nie później niż w dniu upływu bieżącego okresu ochrony ubezpieczeniowej.

4.

Odpowiedzialność rozpoczyna się od dnia podanego w polisie jako początek ochrony, nie wcześniej jednak niż od dnia następującego po opłaceniu składki.

5.

Za datę opłacenia składki uznaje się dzień zlecenia płatności/przelewu na wskazane w polisie konto Allianz, o ile pełna kwota wymaganej składki wpłynie na rachunek bankowy Allianz.

6.

Umowę ubezpieczenia zawiera się na roczny, trzyletni lub pięcioletni okres ochrony ubezpieczeniowej w zależności od wyboru Ubezpieczającego.

7.

Allianz na co najmniej 30 dni przed upływem bieżącego okresu ochrony ubezpieczeniowej poinformuje na piśmie Ubezpieczającego o możliwości i trybie wznowienia ochrony ubezpieczeniowej wraz z polisą potwierdzającą wznowienie ubezpieczenia albo o braku możliwości wznowienia ochrony ubezpieczeniowej.

8.

Ubezpieczający ma prawo do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia w każdym czasie, bez ponoszenia na taką okoliczność opłat manipulacyjnych wobec Allianz. Oświadczenie o wypowiedzeniu na piśmie Ubezpieczający składa do Allianz. Powyższe oświadczenie wywołuje skutek z chwilą wskazaną przez Ubezpieczającego, jednak nie wcześniej niż z dniem następnym po złożeniu do Allianz oświadczenia o wypowiedzeniu. W przypadku powzięcia przez Allianz wiadomości o wypowiedzeniu umowy, Allianz zwraca na rzecz Ubezpieczającego składkę ubezpieczeniową za okres niewykorzystanej ochrony.

9.

Skrócenie umówionego okresu ochrony ubezpieczeniowej, niezależnie od przyczyny skrócenia nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku opłacenia składki za okres, w którym Allianz udzielał ochrony ubezpieczeniowej.

10.

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa:

- 1) w przypadku wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego,
- 2) z upływem dnia określonego w polisie jako ostatni dzień ochrony ubezpieczeniowej,
- 3) z chwilą wyczerpania sumy ubezpieczenia na skutek wypłaty odszkodowania lub odszkodowań; wypłata świadczenia w wysokości równej sumie ubezpieczenia powoduje rozwiązanie umowy ubezpieczenia w części dotyczącej przedmiotu ubezpieczenia, który uległ szkodzie i stanowi całkowite spełnienie świadczenia z tytułu tej części umowy ubezpieczenia,
- 4) z dniem zbycia przedmiotu ubezpieczenia,
- 5) z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego.

11.

W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami ust. 10 pkt 1), 4), 5) powyżej, Allianz zwróci Ubezpieczającemu część składki ubezpieczeniowej za niewykorzystany okres ochrony.

12.

W przypadkach określonych w ust. 10 powyżej Allianz, na podstawie informacji przekazanej przez Ubezpieczającego, zwróci mu część składki ubezpieczeniowej za niewykorzystany okres ochrony co do dnia, przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) rozliczenie składki ubezpieczeniowej do zwrotu odbywać się będzie wg następującego wzoru:

$$SZ = SC \times \left(1 - \frac{O}{PO}\right)$$

gdzie:

SZ – składka do zwrotu;

SC – zapłacona składka

O – rzeczywisty okres ochrony ubezpieczeniowej liczony w dniach

PO – pierwotny okres ochrony ubezpieczeniowej za który została zapłacona składka liczony w dniach

przy czym kwota składki do zwrotu podlega zaokrągleniu do pełnego złotego;

- 2) rozliczenie zwrotu nastąpi w terminie do 14 dni od powzięcia przez Allianz informacji o fakcie i przyczynie wcześniejszego wygaśnięcia ochrony;
- 3) zwrot składki ubezpieczeniowej nie przysługuje w związku z całkowitym wykorzystaniem ochrony ubezpieczeniowej, tj. w przypadku wypłaty odszkodowań w wysokości równej sumie ubezpieczenia.

§ 11 Składka

1.
Składkę oblicza się za czas trwania ochrony ubezpieczeniowej Allianz. Składka jest pobierana w złotych polskich.

2.
Wysokość składki jest ustalana w oparciu o ryzyko ubezpieczeniowe.

3.
Naliczenie składki ubezpieczeniowej do zapłaty przez Ubezpieczającego odbywać się będzie wg następującego wzoru:

$$\text{Składka} = \text{Suma ubezpieczenia} \times \text{Stawka}$$

gdzie:

Suma ubezpieczenia to kwota odpowiadająca wartości kosztorysowej dla budynku/lokalu w budowie bądź rynkowej dla budynku/lokalu ukończonego zadeklarowana przez Ubezpieczającego, jednakże nie niższa niż kwota udzielonego kredytu/pożyczki.

Stawka to wartość procentowa obowiązująca dla zadeklarowanego przez Ubezpieczającego okresu ochrony ubezpieczeniowej i zakresu ubezpieczenia.

4.
Składka jest płatna przez Ubezpieczającego jednorazowo za cały zadeklarowany okres ochrony ubezpieczeniowej. Ustala się kwotę składki minimalnej za ubezpieczenie w wysokości 50 zł.

5.
Składkę za ubezpieczenie oblicza się w pełnych złotych, zaokrąglając:

- a) do 50 gr włącznie do pełnego złotego w dół
- b) od 51 gr włącznie do pełnego złotego w górę.

6.
Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pełnej składki za okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Opłacenie składki w części nie powoduje rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.

7.
Wpłacenie składki wyższej niż wynikająca z umowy ubezpieczenia powoduje rozpoczęcie ochrony ubezpieczeniowej, a nadpłata zostaje zwrócona na konto wskazane przez Ubezpieczającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Allianz nr konta. Allianz w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia nadpłaty wyśle do Ubezpieczającego pisemną korespondencję informującą o nadpłacie oraz prośbę o wskazanie numeru konta celem dokonania zwrotu nadpłaty.

8.
W przypadku ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego, każda ze stron umowy może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12 Obowiązki (powinności) Ubezpiezonego w związku z wystąpieniem szkody.

1.
W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego Ubezpieczony obowiązany jest użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.

2.
Obowiązkiem Ubezpiezonego jest:
- 1) wezwać jednostki ratownicze (straż pożarną, ratownictwo chemiczne);
 - 2) bez zbędnej zwłoki powiadomić policję o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa;
 - 3) w terminie 7 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji powiadomić o szkodzie Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S.A.
 - 4) pozostawić bez zmian miejsce zdarzenia ubezpieczeniowego do czasu przybycia przedstawiciela Allianz w celu ustalenia okoliczności szkody, nie dłużej jednak niż 7 dni od dnia zawiadomienia Allianz o powstaniu szkody, chyba że konieczne jest zabezpieczenie mienia przed powiększaniem się szkody lub wymaga tego interes publiczny;
 - 5) dostarczyć do Allianz informacje i dokumentację pozwalającą na ustalenie okoliczności powstania i rozmiarów szkody oraz uzasadniające

- roszczenie, w tym postanowienia o umorzeniu postępowania przygotowawczego, odmowę wszczęcia postępowania lub akt oskarżenia;
- 6) złożyć do Allianz szczegółowy wykaz utraconego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia wraz z dokumentacją, na podstawie której sporządzono rachunek strat;
- 7) umożliwić przedstawicielom Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody.

3.
Jeżeli Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie dopełnił obowiązków mających na celu ratowanie przedmiotu ubezpieczenia lub zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów Allianz jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.

4.
W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 2 pkt 3) powyżej, Allianz może odpowiednio zmniejszyć świadczenie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Allianz ustalenie okoliczności i skutków zdarzenia. Skutki braku powiadomienia o zdarzeniu nie następują, jeżeli Allianz w terminie wyznaczonym do zawiadomienia otrzymał wiadomość o okolicznościach, które należało podać do jego wiadomości.

§ 13 Postanowienia końcowe

1.
W kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami ubezpieczenia oraz umową ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2.
Powództwo o roszczenia wynikające z Umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub Uprawnionego na podstawie Umowy ubezpieczenia.

3.
Roszczeń z tytułu umów ubezpieczenia można dochodzić na drodze sądowej w postępowaniu cywilnym.

4.
Reklamacja związana ze świadczeniami przez Allianz usługami może zostać złożona w każdej jednostce Allianz obsługującej klientów oraz w siedzibie Allianz (ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa). Reklamacja może być złożona:

- a) w formie pisemnej – osobiście, w każdej jednostce Allianz obsługującej klientów lub w siedzibie Allianz, albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy prawo pocztowe oraz za pośrednictwem kuriera lub posłańca,
- b) ustnie – telefonicznie (preferowany numer telefonu 224 224 224) albo osobiście do protokołu podczas wizyty klienta w jednostce Allianz obsługującej klientów lub w siedzibie Allianz,
- c) w formie elektronicznej – za pośrednictwem formularza udostępnionego na stronie www.allianz.pl lub za pomocą poczty elektronicznej na adres skargi@allianz.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia reklamacji jest zarząd Allianz lub osoba upoważniona przez Allianz. Rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi nastąpi bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. Do zachowania ww. terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi do klienta przed jego upływem. W szczególnie skomplikowanych przypadkach uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w ciągu 30 dni, termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi może zostać wydłużony do 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. Informacja do klienta z przewidywanym terminem rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi wskazywać będzie przyczynę opóźnienia oraz okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy. Odpowiedź na reklamację będzie udzielona w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z zastrzeżeniem, że odpowiedź może być dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta. Szczegółowe informacje dotyczące trybu wnoszenia i rozpatrywania reklamacji znajdują się na stronie www.allianz.pl oraz w jednostkach Allianz obsługujących klientów. Allianz podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego. Wniosek o rozpatrzenie sprawy może zostać złożony do Rzecznika Finansowego.

5.
Niniejsze „Ogólne warunki ubezpieczenia budynków/lokalu, do których tytuł prawny posiadają Kredytobiorcy Banku Pekao SA” zostały przyjęte uchwałą

Zarządu TUIR Allianz Polska S.A. nr 131/2015 z dnia 06.10.2015 r i znajdują
zastosowanie do umów zawartych od dnia 07.10.2015 r.



Veit Stutz
Prezes Zarządu



Radosław Kamiński
Wiceprezes Zarządu



Magdalena Nawłoka
Wiceprezes Zarządu



Zbigniew Świątek
Wiceprezes Zarządu



Jerzy Visan
Wiceprezes Zarządu