

Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S.A.,  
ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa  
Produkt: Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje umowne, podawane są w innych dokumentach, w tym w „Ogólnych warunkach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych”, przyjętych Uchwałą Zarządu Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S.A. z dnia 20 kwietnia 2022 roku oraz w umowie ubezpieczenia.

### Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych to ochrona ubezpieczeniowa dla szkód powstałych w mieniu w następstwie zaistnienia zdarzenia losowego wymienionego w umowie ubezpieczenia.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, wyszczególnione w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, które może obejmować:

- ✓ mienie stanowiące własność ubezpieczającego,
- ✓ mienie, wobec którego na ubezpieczającym spoczywa obowiązek ubezpieczenia,
- ✓ mienie osób trzecich.

Ochrona ubezpieczeniowa, z zastrzeżeniem wyłączeń zawartych w umowie ubezpieczenia, obejmuje:

- ✓ wszelkie szkody, powstałe w przedmiocie ubezpieczenia, w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, w wyniku zaistnienia zdarzeń losowych, wskazanych w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia,
- ✓ koszty poniesione w celu zabezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą,
- ✓ koszty wynikłe z zastosowania przez ubezpieczającego wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody w ubezpieczonym mieniu,
- ✓ inne kategorie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów, poniesionych przez ubezpieczającego w związku ze szkodą, jeśli zostały wyszczególnione w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia:

- ✓ ustalana jest przez ubezpieczającego, odrębnie dla poszczególnych kategorii ubezpieczonego mienia,
- ✓ stanowi górną granicę odpowiedzialności Allianz,
- ✓ w odniesieniu do budynków, budowli, maszyn, urządzeń i wyposażenia, ustalana jest odrębnie dla każdej pozycji ujętej w ewidencji środków trwałych.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje w szczególności szkód:

- ! powstałych wskutek umyślnego działania lub zaniechania albo rażącego niedbalstwa ubezpieczającego lub osób, za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność,
- ! powstałych wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia z powodu nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych lub technologicznych, podciągania fundamentów lub murów wskutek działania wód gruntowych i opadowych, a także oddziaływania wilgotnego i suchego powietrza, gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza, gnicia, utraty wagi, skurczenia, wyparowania, zmian w kolorze, fakturze, wykończeniu lub zapachu, działania insektów, zagrzybienia, zapleśnienia i przemarzania ścian,
- ! powstałych w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi, polegających na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi,
- ! wynikających z korozji, kawitacji, procesów oksydacyjnych,
- ! wynikających z naturalnego zużycia lub starzenia się ubezpieczonego mienia w związku z jego normalnym użytkowaniem lub eksploatacją, a także szkód o charakterze wyłącznie estetycznym (m.in. takie jak zadrapania, pomalowanie powierzchni) nieograniczających w żaden sposób funkcjonalności,
- ! powstałych w wyniku niewyjaśnionego zniknięcia lub których powstanie zostało ujawnione dopiero podczas przeprowadzania inwentaryzacji,
- ! powstałych wskutek wad projektowych, materiałowych, konstrukcyjnych, złego wykonania lub błędów w produkcji, w tym wad ukrytych.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje, w szczególności, następującego mienia:

- ✗ upraw roślinnych, drzew, krzewów, zwierząt,
- ✗ gruntów, rzek, naturalnych zbiorników wodnych,
- ✗ pojazdów mechanicznych podlegających obowiązkowi rejestracji, taboru kolejowego, statków powietrznych i wodnych,
- ✗ mostów, estakad, wiaduktów, pirsów, doków, nabrzeży, kanałów, rowów, wykopów, tuneli,
- ✗ mienia będącego w trakcie budowy, montażu, instalacji, rozruchu próbnego, testów poprzedzających uruchomienie przed podpisaniem przez Ubezpieczającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
- ✗ mienia ruchomego o charakterze zabytkowym, artystycznym i unikatowym lub przedmiotów o wartości kolekcjonerskiej, a także wszelkiego rodzaju: dzieł sztuki, futer, kamieni szlachetnych, biżuterii oraz metali szlachetnych,
- ✗ namiotów (w tym namiotów foliowych), szklarni oraz mienia w nich zlokalizowanego,
- ✗ budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki, maszyn, urządzeń, wyposażenia przeznaczonego do likwidacji,
- ✗ środków obrotowych z przekroczonym terminem ważności, wycofanych z obrotu lub też z innych przyczyn nieposiadających wartości handlowej.



## Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje w miejscu wskazanym w dokumencie, potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.



## Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Ubezpieczający lub ubezpieczony jest zobowiązany:

- przed zawarciem umowy ubezpieczenia, udzielić, według swojej najlepszej wiedzy, informacji wymienionych w formularzu wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia oraz odpowiedzieć na wszystkie pytania zawarte w jakichkolwiek pismach Allianz, a także podać wszystkie znane sobie okoliczności istotne dla oceny ryzyka i zakresu odpowiedzialności,
- przekazać warunki umowy ubezpieczenia osobie zainteresowanej, jeśli umowa ubezpieczenia ma być zawarta na cudzy rachunek, przed przystąpieniem tej osoby do umowy ubezpieczenia.

Po zawarciu umowy ubezpieczenia, ubezpieczający lub ubezpieczony zobowiązany jest do:

- utrzymywania we własnym zakresie i na własny koszt zajmowanych i wykorzystywanych pomieszczeń, budynków, budowli, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz ich zabezpieczeń w dobrym stanie technicznym, a także podejmowania stosownych działań zapobiegawczych oraz wszelkich uzasadnionych środków ostrożności w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia lub powiększenia się szkody,
- eksploatacji posiadanego mienia zgodnie z zaleceniami i wskazówkami jego producenta lub dostawcy, przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa i norm, w szczególności w zakresie ochrony osób i mienia, ochrony przeciwpożarowej, budowy i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywania dozoru technicznego nad tymi urządzeniami,
- stosowania się do wszelkich norm, zaleceń i wymogów organów administracji państwowej i samorządowej dotyczących bezpieczeństwa prowadzonej działalności,
- niezwłocznego powiadomienia Allianz o wszelkich zmianach okoliczności mogących mieć wpływ na ocenę dokonaną przez Allianz przyjętego do ubezpieczenia ryzyka i na zwiększenie prawdopodobieństwa wystąpienia szkody,
- wykonywania wszelkich zaleceń i zobowiązań wskazanych w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, a także powstałych w związku z wykonywaniem umowy ubezpieczenia.

Po zaistnieniu zdarzenia losowego, mogącego skutkować powstaniem szkody, ubezpieczający lub ubezpieczony jest zobowiązany:

- użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- niezwłocznie zawiadomić Allianz,
- niezwłocznie zawiadomić policję, jeżeli istnieje podejrzenie, że utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia nastąpiły w rezultacie świadomego działania, którego celem było wyrządzenie szkody lub też w razie istnienia innych znamion przestępstwa,
- udzielić Allianz lub powołanym przez Allianz niezależnym ekspertom wszelkich wyjaśnień i udostępnić wszelkie dokumenty, które mogą okazać się niezbędne do ustalenia okoliczności powstania szkody, odpowiedzialności Allianz oraz określenia wysokości odszkodowania, przy czym Ubezpieczający zobowiązany jest jednocześnie sporządzić, na podstawie posiadanych materiałów i na własny koszt, obliczenie poniesionych szkód oraz przygotować i przesłać Allianz rozszczenie,
- z zastrzeżeniem uzasadnionych działań podjętych w celu zabezpieczenia mienia lub zapobieżenia powiększania się rozmiarów szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest do zachowania stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem losowym, do czasu rozpoczęcia przez Allianz inspekcji bądź oględzin lub otrzymania zgody Allianz na przystąpienie do usuwania skutków szkody,
- po uzyskaniu zgody Allianz, przystąpić i przeprowadzić odbudowę, remont lub naprawę bez nieuzasadnionej zwłoki.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składkę należy opłacić w wysokości, formie i terminach określonych w umowie ubezpieczenia.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się pierwszego dnia okresu ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się:

- z upływem okresu na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta, jak również w dniu rozwiązania albo odstąpienia od umowy ubezpieczenia,
- w razie niezapłacenia kolejnej raty składki, jeżeli Allianz po upływie terminu wezwał ubezpieczającego do zapłaty, z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności,
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia w odniesieniu do mienia, będącego przedmiotem ubezpieczenia na pierwsze ryzyko lub wraz z wyczerpaniem się określonego limitu odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia, w odniesieniu do którego limit odpowiedzialności uległ wyczerpaniu.



## Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy jest przedsiębiorcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.