

# Aneks nr 1 do Ogólnych warunków ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych Pod Własnym Dachem przyjętych uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 76/2007 z dnia 11 lipca 2007 r. (dalej zwanych: o.w.u.)

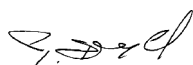
## § 1

Na podstawie niniejszego Aneksu ulegają zmianie następujące postanowienia o.w.u.:

- 1) § 3 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Ubezpieczone budynki/lokale mieszkalne, budynki/lokale gospodarcze, garaże/miejsca garażowe oraz elementy działki, aby były objęte ubezpieczeniem muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez uprawnione organy (o ile taka była wymagana) i spełniać jednocześnie poniżej wyszczególnione kryteria:
  - 1) zamieszkałe na stałe – budynki/lokale mieszkalne użytkowane niezmiennie jako główne i podstawowe miejsce zamieszkania,
  - 2) stałe użytkowane w przypadku budynków/lokali gospodarczych, garaży/miejsc garażowych i elementów działki,
  - 3) wykończone tj. wyposażone we wszystkie przewidziane w projekcie, sprawnie działające instalacje/urządzenia, zaopatrujące budynek/lokal w energię elektryczną, gaz, wodę, ciepło oraz inne instalacje/urządzenia, takie jak: wentylacyjne, kanały kominowe, odgromowe, różnicowoprądowe”;
- 2) § 10 ust. 1 pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:  
„spiętrzenia wody spowodowanego niedostateczną przepustowością kanalizacji powstałą wskutek zaniedbania Ubezpieczonego”;
- 3) § 10 ust. 1 pkt 15 otrzymuje następujące brzmienie:  
„przeziąkania opadów przez dach lub zawalenia się dachu na skutek braku konserwacji dachu, niezachowania jego ciągłości w tym przeziąkania lub przełania przez otwory okienne, wentylacyjne i odprowadzające”;
- 4) § 10 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody:
  - 1) w budynku/lokalu, który w momencie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego był użytkowany niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w którym przeprowadzone były zmiany budowlane, jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił – o ile powyższe okoliczności miały wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
  - 2) spowodowane brakiem konserwacji budynku/lokalu i/lub wynikłych z faktu, że jego konstrukcja nie została wykonana zgodnie z planem lub projektem budynku/lokalu;
  - 3) powstałe w wyniku braku ciągłości pokrycia dachu spowodowanych błędem w jego wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonywaniem napraw jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw,
  - 4) powstałe w wyniku nieszczelności przewodów kominowych lub rozprowadzających ciepło, jak również błędem w ich wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonywaniem napraw albo jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw”;
- 5) § 12 ust. 6 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:  
„elementy systemów alarmowych, sposób ich połączenia w system oraz zainstalowania, wraz z metodą transmisji sygnału alarmowego, zastosowane do ochrony ubezpieczonych budynków/lokali, muszą być utrzymane w sprawności technicznej i mieć zapewnioną bieżącą konserwację i przegląd co najmniej raz w roku przez wyspecjalizowaną firmę; system alarmowy musi chronić wszystkie pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe znajdujące się wewnątrz budynku lub lokalu”.

## § 2

Niniejszy Aneks nr 1 do Ogólnych warunków ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych Pod Własnym Dachem został przyjęty uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 231/2007 z dnia 6 grudnia 2007 r. i ma zastosowanie do umów zawieranych od dnia 17 grudnia 2007 r.



Paweł Dangel  
Prezes Zarządu



Piotr Dzikiewicz  
Wiceprezes Zarządu