

Aneks nr 1 do Ogólnych warunków ubezpieczenia Budynków i Lokali dla Biznesu przyjętych uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 77/2007 z dnia 11 lipca 2007 r. (dalej zwanych: o.w.u.)

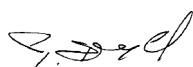
§ 1.

Na podstawie niniejszego Aneksu ulegają zmianie następujące postanowienia o.w.u.:

- 1) § 3 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
„Ubezpieczane budynki/lokale, aby były objęte ubezpieczeniem, muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez uprawnione organy (o ile taka była wymagana)”;
- 2) § 3 ust. 7 skreśla się słowa „bezpieczeństwa użytkowania”;
- 3) § 18 ust. 1 pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„spiętrzenia wody spowodowanego niedostateczną przepustowością kanalizacji powstałą wskutek zaniedbania Ubezpieczonego”;
- 4) § 18 ust. 1 pkt 16 otrzymuje następujące brzmienie:
„przeziąkania opadów przez dach lub zawalenia się dachu na skutek braku konserwacji dachu, niezachowania jego ciągłości w tym przeziąkania lub przełania przez otwory okienne, wentylacyjne i odprowadzające”;
- 5) § 18 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
„Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody:
 - 1) w budynku/lokalu, który w momencie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego był użytkowany niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w którym przeprowadzone były zmiany budowlane, jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił – o ile powyższe okoliczności miały wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - 2) spowodowane brakiem konserwacji budynku/lokalu i/lub wynikłych z faktu, że jego konstrukcja nie została wykonana zgodnie z planem lub projektem budynku/lokalu;
 - 3) powstałe w wyniku braku ciągłości pokrycia dachu spowodowanych błędem w jego wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonaniem napraw albo jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw,
 - 4) powstałe w wyniku nieszczelności przewodów kominowych lub rozprowadzających ciepło, jak również błędem w ich wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonaniem napraw albo jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw”;
- 6) § 20 ust. 6 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„zainstalowano w ubezpieczonym budynku/lokalu i włączono sprawnie działający system alarmowy zapewniający powiadomienie licencjonowanej agencji ochrony i przybycie załogi interwencyjnej na miejsce ubezpieczenia w czasie do 15 min.;
system alarmowy musi być wyposażony w:
 - a) centralę alarmową z niezależnym zasilaniem elektrycznym, działającą samodzielnie przez co najmniej 24 godziny;
 - b) sygnalizację dźwiękową i świetlną alarmy;
 - c) czujniki kontroli liniowej wszystkich otworów budynku/lokalu albo czujniki kontroli przestrzennej;elementy systemów alarmowych, sposób ich połączenia w system oraz zainstalowania, wraz z metodą transmisji sygnału alarmowego, zastosowane do ochrony ubezpieczonych budynków/lokali muszą być utrzymane w sprawności technicznej i mieć zapewnioną stałą konserwację i okresowe przeglądy wykonywane przez wyspecjalizowane firmy; system alarmowy musi chronić wszystkie pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe znajdujące się wewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu oraz musi być zawsze włączony poza godzinami pracy lub w czasie nieobecności pracowników”.

§ 2

Niniejszy Aneks nr 1 do Ogólnych warunków ubezpieczenia Budynków i Lokali dla Biznesu został przyjęty uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 232/2007 z dnia 6 grudnia 2007 r. i ma zastosowanie do umów zawieranych od dnia 17 grudnia 2007 r.



Paweł Dangel
Prezes Zarządu



Piotr Dzikiewicz
Wiceprezes Zarządu