

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWLANYCH

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Inflancka 4B, 00-189 Warszawa, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 28261 (Allianz)

Produkt: Ubezpieczenie Ryzyk Budowlanych

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy dotyczące niniejszego produktu udostępnione są Klientowi w treści wniosku ubezpieczeniowego, treści oferty ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych, zatwierdzonych uchwałą Zarządu Allianz nr 67/2024 (dalej Ogólne Warunki Ubezpieczenia).

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie z Działu II z Grupy 8 i 9 zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, które obejmuje ochroną szkody rzeczowe polegające na nagłej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych w przedmiocie ubezpieczenia, wskutek jakichkolwiek przyczyn nie wyłączonej z warunków ubezpieczenia, z możliwością rozszerzenia o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z Działu II z Grupy 13 zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone osobom nie związanym z procesem budowlanym.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Ubezpieczeniem mogą zostać objęte:
 - wszelkie prace kontraktowe, materiały do przerobu, sprzęt i maszyny budowlane, zaplecze budowy, mienie należące do inwestora, mienie będące w pieczy i pod kontrolą wykonawcy,
 - odpowiedzialność cywilna ubezpieczonych w związku z prowadzeniem prac budowlanych.
- ✓ Suma ubezpieczenia ustalana jest przez Ubezpieczającego i powinna odpowiadać:
 - całkowitej wartości prac, zgodnie z kontraktem budowlanym, z uwzględnieniem materiałów do przerobu,
 - w odniesieniu do sprzętu, maszyn i zaplecza – w wysokości równej kosztowi nabycia nowego sprzętu, maszyn, zaplecza,
 - w odniesieniu do mienia należącego do inwestora i mienia będącego w pieczy i pod kontrolą wykonawcy – na podstawie indywidualnej oceny wysokości możliwych szkód w tym mieniu określany jest indywidualnie limit odpowiedzialności.
- ✓ Suma gwarancyjna ustalana jest przez Ubezpieczającego na podstawie indywidualnej oceny możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, bądź też na podstawie zobowiązań zawartych w kontrakcie budowlanym.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- Ubezpieczenie, bez względu na współdziałające przyczyny, nie obejmuje w szczególności szkód spowodowanych przez:
- ✗ wojnę, stan wojenny, stan wyjątkowy;
 - ✗ strajk, bunt, zamieszki, rozruchy społeczne;
 - ✗ akty terroryzmu;
 - ✗ energię i paliwo jądrowe, promieniowanie wysokoenergetyczne, jonizujące oraz laserowe, zanieczyszczenie radioaktywne;
 - ✗ winę umyślną lub rażące niedbalstwo Ubezpieczającego lub osób, za które odpowiada;
 - ✗ całkowite lub częściowe wstrzymanie robót.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- Zakres ubezpieczenia w szczególności nie obejmuje:
- ! szkód do wysokości franszyzy redukcyjnej, która stanowi udział Ubezpieczającego w każdym zdarzeniu ubezpieczeniowym;
 - ! wszelkich szkód pośrednich i utraconych korzyści, strat następczych jakiegokolwiek rodzaju;
 - ! szkód spowodowanych błędami projektowymi;
 - ! kosztów wymiany, naprawy lub poprawienia wadliwego materiału i (lub) wykonania (dot. pozycji bezpośrednio dotkniętych szkodą);
 - ! normalnego zużycia, korozji, utleniania;
 - ! szkód w sprzęcie i wyposażeniu budowlanym i maszynach budowlanych spowodowanych awarią elektryczną lub mechaniczną;
 - ! szkód w pojazdach dopuszczonych do ruchu drogowego lub pojazdach podlegających obowiązkowi rejestracji zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym;
 - ! szkód w sprzęcie pływającym lub w statkach powietrznych;
 - ! szkód powstałych lub zwiększonych w związku ze zdefraudowaniem lub zagubieniem ubezpieczonego mienia;
 - ! szkód ujawnionych podczas inwentaryzacji;
 - ! szkód będących następstwem działalności górniczej;
 - ! zobowiązań związanych z uszkodzeniem gruntu, budynków i innego mienia, spowodowanym wibracją, usunięciem czy osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu;
 - ! zobowiązań powstałych w następstwie:
 - uszkodzenia ciała lub choroby pracowników czy robotników wykonawcy, zleceniodawcy lub innej firmy związanej z robotami budowlano-montażowymi;
 - szkód w mieniu należącym do lub będącym w pieczy, na przechowaniu lub pod kontrolą wykonawcy, zleceniodawcy lub innej firmy związanej z robotami budowlano-montażowymi.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ochroną ubezpieczeniową objęte są zdarzenia ubezpieczeniowe, które wystąpiły wyłącznie w miejscu ubezpieczenia wymienionym w umowie ubezpieczenia, tj. miejscu budowy lub montażu, lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie – w odniesieniu do zakresu OC, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub poza nim, o ile zostało to uzgodnione w umowie ubezpieczenia.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy:

- przekazanie Allianz wszystkich znanych okoliczności, o które Allianz pytał przed zawarciem umowy.

W czasie trwania umowy:

- stosowanie na własny koszt wszelkich niezbędnych środków ostrożności, zastosowanie się do uzgodnionych zaleceń Allianz oraz do wymagań ustawowych i zaleceń producentów w celu minimalizacji zagrożeń;
- umożliwienie przedstawicielom Allianz dokonania lustracji ubezpieczonego mienia i zbadania ryzyka, oraz dostarczenie im wszystkich danych i informacji niezbędnych do oceny ryzyka;
- niezwłoczne zawiadomienie Allianz o każdej istotnej zmianie, mającej wpływ na zwiększenie ryzyka powstania szkody i/lub jej potencjalny rozmiar i podjęcie na własny koszt wszelkich środków ostrożności, jakich będą wymagać okoliczności. Ubezpieczający dokona lub zgodzi się na dokonanie jakichkolwiek istotnych zmian, o których mowa powyżej, tylko w przypadku uzyskania od Allianz pisemnej zgody.

W związku z wystąpieniem szkody:

- niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od powstania szkody, zawiadomienie Allianz o zdarzeniu szkodowym, ze wskazaniem rodzaju i rozmiaru szkody;
- podjęcie wszelkich możliwych działań w celu zmniejszenia do minimum rozmiarów szkody;
- zachowanie uszkodzonych części i udostępnienie ich przedstawicielowi lub rzeczoznawcy Allianz w celu przeprowadzenia oględzin;
- dostarczenie wszystkich informacji i dokumentów, jakie Allianz uzna za niezbędne;
- niezwłoczne zawiadomienie policji w przypadku wystąpienia szkód noszących znamiona przestępstwa;
- podjęcie wszelkich możliwych kroków dla zminimalizowania kosztów naprawienia zaistniałej szkody;
- pozostawienie bez zmian miejsca zdarzenia ubezpieczeniowego do czasu przybycia przedstawiciela Ubezpieczyciela. Po zawiadomieniu i uzyskaniu zgody Allianz dozwolona jest naprawa lub wymiana tylko w przypadku drobnych szkód;
- umożliwienie Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie przeprowadzenia postępowania mającego na celu ustalenie przyczyn powstania szkody oraz ustalenie wysokości odszkodowania.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo lub w ratach określonych w umowie, w złotych polskich.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- Odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się od daty wymienionej w umowie ubezpieczenia, jako początek ochrony, w braku odrębnych uzgodnień, nie wcześniej niż po opłaceniu składki lub jej pierwszej raty, i nie wcześniej jednak niż bezpośrednio po rozpoczęciu ubezpieczonych robót budowlano-montażowych lub po wyładunku rzeczy objętych umową ubezpieczenia na miejscu budowy.
- Odpowiedzialność Allianz wygasa w odniesieniu do ubezpieczonych robót budowlano – montażowych odebranych lub oddanych do eksploatacji, nie później niż w dniu wymienionym w umowie ubezpieczenia.
- Ochrona ubezpieczeniowa wygasa ponadto:
 - 1) z upływem dnia określonego w umowie, jako ostatni dzień ochrony ubezpieczeniowej;
 - 2) z dniem rozwiązania umowy przed upływem umówionego okresu ochrony ubezpieczeniowej, na mocy porozumienia Stron, odstąpienia lub wypowiedzenia;
 - 3) w odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – z dniem wyczerpania się sumy gwarancyjnej.



Jak rozwiązać umowę?

- Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.
- Jeżeli w czasie trwania umowy ubezpieczenia zachodzi zmiana rodzaju lub sposobu prowadzenia działalności przez Ubezpieczającego, powodująca zwiększenie ryzyka wystąpienia szkody lub zwiększenie potencjalnego jej rozmiaru, wówczas Allianz uprawnione jest do naliczenia dodatkowej składki od dnia, w którym zmiana taka nastąpiła, jednak nie wcześniej niż od początku okresu ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na opłaceniu dodatkowej składki Ubezpieczający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w ciągu 14 dni od otrzymania żądania Allianz do opłacenia podwyższonej składki.
- Odstąpienie od umowy ubezpieczenia oraz wypowiedzenie umowy ubezpieczenia dokonywane jest w formie pisemnej, na adres Allianz wskazany w dokumencie ubezpieczenia.