

**Szczególne warunki ubezpieczenia  
odpowiedzialności cywilnej członków zarządu  
wspólnot mieszkaniowych oraz członków zarządu  
spółdzielni mieszkaniowych**

<b>RODZAJ INFORMACJI</b>	<b>NUMER ZAPISU Z WZORCA UMOWNEGO</b>
1. Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń	§ 2; § 3; § 6; § 7;
2. Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia	§ 2 ust. 2; § 3; § 4; § 5; § 6 ust. 2; § 7; § 8; § 9;

# Szczególne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnot mieszkaniowych oraz członków zarządu spółdzielni mieszkaniowych

## § 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.  
Strony postanawiają wprowadzić do Umowy ubezpieczenia zawieranej na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zatwierdzonych uchwałą Zarządu TUiR Allianz Polska S.A. nr 187/2015, zwanych dalej OWU, postanowienia zawarte w niniejszych Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnot mieszkaniowych oraz członków zarządu spółdzielni mieszkaniowych, zwanych dalej SWU, które stosuje się do Umów ubezpieczenia zawieranych przez Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna, zwane dalej „ALLIANZ” z osobami fizycznymi, w tym także osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami prawnymi lub innymi jednostkami organizacyjnymi nie będącymi osobami prawnymi, mającymi zdolność do czynności prawnych.

2.  
Umowa ubezpieczenia może zostać zawarta z uwzględnieniem postanowień SWU, pod warunkiem wprowadzenia stosownej informacji w Umowie ubezpieczenia.

3.  
Postanowienia niniejszych SWU mają charakter szczególny w stosunku do postanowień OWU, na podstawie których zawierana jest Umowa ubezpieczenia. W przypadku sprzeczności postanowień OWU z postanowieniami SWU, stosuje się postanowienia niniejszych SWU. W pozostałym zakresie niezmiennym niniejszym SWU stosuje się postanowienia OWU.

4.  
Dla postanowień niniejszych SWU nie mają zastosowania postanowienia § 3 ust. 1 zdanie drugie i trzecie oraz § 3 ust. 3 OWU.

## DZIAŁ I UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ CZŁONKÓW ZARZĄDU WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

### § 2 DEFINICJE

1.  
Wszelkie określenia niezdefiniowane w niniejszym dziale SWU, które zostały zdefiniowane w OWU są stosowane w takim samym znaczeniu w niniejszych SWU, zawartej na ich podstawie Umowie oraz wszelkich innych dokumentach dotyczących Umowy ubezpieczenia.

2.  
Przez pojęcia wymienione w niniejszym dziale SWU należy rozumieć:

- 1) **Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej** – osoba fizyczna wybrana do zarządu wspólnoty mieszkaniowej na podstawie uchwały właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych należących do wspólnoty,
- 2) **Ubezpieczony** – członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej pełniący funkcję w okresie ubezpieczenia,
- 3) **Wypadek ubezpieczeniowy** – zawinione, nieumyślne działanie lub zaniechanie Ubezpieczonego, polegające na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu obowiązków nałożonych na niego przez przepisy prawa, uchwały właścicieli lokali lub postanowienia statutu wspólnoty, w wyniku którego wyrządzona została **Szkoda**,
- 4) **Szkoda** – określony w piątnięciu uszczerbek majątkowy poniesiony przez wspólnotę mieszkaniową w tym czyste szkody majątkowe, za wyjątkiem utraconych korzyści.

### § 3 PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

1.  
Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za **szkody** wyrządzone wspólnocie mieszkaniowej będące następstwem **wypadków ubezpieczeniowych** zaistniałych w okresie ubezpieczenia, wyrządzone w związku z pełnieniem przez Ubezpieczonego funkcji **Członka zarządu wspólnoty mieszkaniowej**, choćby zostały zgłoszone po tym okresie, jednakże przed upływem terminów przedawnienia roszczeń odszkodowawczych.

2.  
Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego z tytułu **szkód** powodujących roszczenia dochodzone przed sądami polskimi i rozstrzygane na podstawie polskiego prawa.

### § 4 WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

1.  
Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są **szkody** wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczonego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, przy czym zarzut umyślnego działania jednego Ubezpieczonego nie będzie podnoszony przeciwko innemu Ubezpieczonemu.

2.  
Ponadto ubezpieczenie nie obejmuje szkód będących następstwem:

- 1) **wypadków ubezpieczeniowych**, o których Ubezpieczony wiedział w chwili zawierania Umowy ubezpieczenia,
- 2) odniesienia korzyści majątkowej przez Ubezpieczonego, do uzyskania, której nie posiadał on tytułu prawnego,
- 3) popełnienia przez Ubezpieczonego wykroczenia lub przestępstwa lub świadomym naruszeniem przez Ubezpieczonego przepisów prawa,
- 4) wypłaty środków pieniężnych na rzecz Ubezpieczonego bez uprzedniej akceptacji zebrania członków wspólnoty mieszkaniowej,
- 5) niezawarcia jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub zawarcia na rzecz wspólnoty mieszkaniowej jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia, która nie zapełniała pełnej ochrony ubezpieczeniowej dla przedmiotu ubezpieczenia takiej umowy,
- 6) przekroczenia przez Ubezpieczonego posiadanych pełnomocnictw,
- 7) umownym rozszerzeniem odpowiedzialności cywilnej w stosunku do zakresu wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wprowadzającego zobowiązanie do osiągnięcia rezultatu w miejsce zobowiązania do starannego działania,
- 8) utratą przez Ubezpieczonego dokumentów, gotówki lub papierów wartościowych.

### § 5 GRANICE ODPOWIEDZIALNOŚCI

1.  
Górną granicę odpowiedzialności ALLIANZ za wszystkie **wypadki ubezpieczeniowe** powstałe w okresie ubezpieczenia stanowi suma gwarancyjna ustalona w Umowie ubezpieczenia.

2.  
Suma gwarancyjna ulega zmniejszeniu o kwoty wypłaconych odszkodowań.

3.  
Wypłata odszkodowań w łącznej wysokości sumy gwarancyjnej określonej zgodnie z ust. 1 powoduje ustanie odpowiedzialności ALLIANZ i wygaśnięcie zobowiązania ALLIANZ do wypłaty odszkodowania na podstawie Umowy ubezpieczenia, co oznacza, że obowiązek świadczenia dalszych odszkodowań będzie obciążać wyłącznie Ubezpieczonego.

4.  
Od wyliczonego odszkodowania potrąca się franszyzę redukcyjną w wysokości 200 zł.

## DZIAŁ II UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

### § 6 DEFINICJE

1.  
Wszelkie określenia niezdefiniowane w niniejszym dziale SWU, które zostały zdefiniowane w OWU są stosowane w takim samym znaczeniu w niniejszych SWU, zawartej na ich podstawie Umowie oraz wszelkich innych dokumentach dotyczących Umowy ubezpieczenia.

2.  
Przez pojęcia wymienione w niniejszym dziale SWU należy rozumieć:

- 1) **Ubezpieczony** – członkowie zarządu lub rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej oraz prokurenci spółdzielni mieszkaniowej, z wyłączeniem likwidatora,
- 2) **Wypadek ubezpieczeniowy** – zawinione, nieumyślne działanie lub zaniechanie **Ubezpieczonego**, polegające na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu obowiązków nałożonych na niego przez przepisy prawa, uchwały organów spółdzielni lub postanowienia statutu spółdzielni mieszkaniowej, w wyniku którego wyrządzona została **szkoda**,
- 3) **Szkoda** – określony w pieniądzu uszczerbek majątkowy, w tym czyste szkody majątkowe, za wyjątkiem utraconych korzyści.

## § 7

### PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

1.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna **Ubezpieczonego** za **szkody** będące następstwem **wypadków ubezpieczeniowych** zaistniałych w okresie ubezpieczenia, wyrządzone w związku z pełnieniem przez **Ubezpieczonego** funkcji członka zarządu, rady nadzorczej lub prokurenta spółdzielni mieszkaniowej, choćby zostały zgłoszone po tym okresie, jednakże przed upływem terminów przedawnienia roszczeń odszkodowawczych.

2.

Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność cywilna **Ubezpieczonego** z tytułu **szkód** powodujących roszczenia dochodzone przed sądami polskimi i rozstrzygane na podstawie polskiego prawa.

3.

Jeżeli wobec **Ubezpieczonego** ma zastosowanie ograniczenie odpowiedzialności pracowniczej wynikające z przepisów prawa, zakres odpowiedzialności ALLIANZ ogranicza się do wysokości roszczeń przysługujących pracodawcy wobec pracownika.

## § 8

### WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

1.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są **szkody** wyrządzone umyślnie przez **Ubezpieczonego** lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, przy czym zarzut umyślnego działania jednego **Ubezpieczonego** nie będzie podnoszony przeciwko innemu **Ubezpieczonemu**.

2.

Ponadto ubezpieczenie nie obejmuje **szkód**:

- 1) powstałych w wyniku utraty przez **Ubezpieczonego** dokumentów, gotówki lub papierów wartościowych,
- 2) powstałych wskutek ujawnienia wiadomości będącej tajemnicą handlową,
- 3) wynikających z okoliczności, o których wystąpieniu **Ubezpieczony** wiedział lub wiedzieć powinien w chwili zawierania niniejszej Umowy,
- 4) wyrządzonych osobom bliskim **Ubezpieczonego**,
- 5) których roszczenie jest wynikiem zniesławienia lub pomówienia dokonanego przez **Ubezpieczonego**,
- 6) wynikłych z decyzji podjętych przez **Ubezpieczonego** w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które **Ubezpieczony** uzyskał korzyść dla siebie lub innych osób albo dążył do jej uzyskania,
- 7) wynikających z roszczeń pomiędzy członkami władz spółdzielni (byłymi, obecnymi, przyszłymi),
- 8) będących następstwem zawarcia, niezawarcia lub kontynuacji jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia na rzecz spółdzielni albo jej pracowników, w tym programu ubezpieczeń na życie lub emerytalnych, włącznie z pracowniczymi funduszami emerytalnymi,

- 9) za które **Ubezpieczony** jest odpowiedzialny wskutek umownego rozszerzenia odpowiedzialności cywilnej w stosunku do zakresu wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wprowadzającego zobowiązanie do osiągnięcia rezultatu w miejsce zobowiązania do starannego działania,
- 10) wynikłych z działań podjętych po wszczęciu postępowania upadłościowego spółdzielni,
- 11) polegających na obowiązku zapłaty: należności publicznoprawnych w tym podatków, wszelkich kar umownych, pieniężnych, grzywnien sądowych lub administracyjnych, a także obowiązku naprawienia szkody, nałożonych na **Ubezpieczonego** lub na spółdzielnię orzeczonych prawomocnym wyrokiem karnym,
- 12) powodujących roszczenia dochodzone przed sądami zagranicznymi lub związane naruszeniem prawa zagranicznego,
- 13) nie związanych ze sprawowaniem funkcji lub wykonywaniem czynności zawodowych przez **Ubezpieczonego** w ramach przyznanych kompetencji przez przepisy prawa, uchwały organów spółdzielni mieszkaniowej lub postanowienia statutu spółdzielni,
- 14) związanych z odpowiedzialnością cywilną pracodawcy,
- 15) wynikających z przekroczenia udzielonych pełnomocnictw, kompetencji,
- 16) będących wynikiem naruszenia zasad przetwarzania danych osobowych.

## § 9

### GRANICE ODPOWIEDZIALNOŚCI

1.

Górną granicę odpowiedzialności ALLIANZ za wszystkie **wypadki ubezpieczeniowe** powstałe w okresie ubezpieczenia stanowi suma gwarancyjna ustalona w Umowie ubezpieczenia.

2.

Suma gwarancyjna ulega zmniejszeniu o kwoty wypłaconych odszkodowań.

3.

Wypłata odszkodowań w łącznej wysokości sumy gwarancyjnej określonej zgodnie z ust. 1 powoduje ustanie odpowiedzialności ALLIANZ i wygaśnięcie zobowiązania ALLIANZ do wypłaty odszkodowania na podstawie Umowy ubezpieczenia, co oznacza, że obowiązek świadczenia dalszych odszkodowań będzie obciążać wyłącznie **Ubezpieczonego**.

4.

Od wyliczonego odszkodowania potrąca się franszyzę redukcyjną w wysokości 200 zł.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Niniejsze SWU zostały zatwierdzone uchwałą Zarządu TUIR Allianz Polska S.A. nr 42/2017 z dnia 20 marca 2017 roku i mają zastosowanie do Umów ubezpieczenia zawartych od dnia 24 marca 2017 roku.



Veit Stutz  
Prezes Zarządu



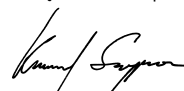
Radosław Kamiński  
Wiceprezes Zarządu



Konrad Kozik  
Wiceprezes Zarządu



Grzegorz Kulik  
Wiceprezes Zarządu



Krzysztof Szypuła  
Wiceprezes Zarządu